

标本：案例点评（郎咸平经典案例作品修订版）



[标本：案例点评（郎咸平经典案例作品修订版）_下载链接1_](#)

著者:郎咸平 等 著

[标本：案例点评（郎咸平经典案例作品修订版）_下载链接1_](#)

标签

评论

点评的经典到位、非常喜欢

内容应该是不错的，美中不足就是书是旧的，折痕清晰，一定会影响看书的心情

强力推荐郎教授的书，内容分析很到位

自认为此人是中国很有良心的经济学家 不像其他砖家一样 骗老百姓
而是很直截了当的告诉你事实

书很旧了。。。只是为了收集齐

正版的书，封皮不是特别干净

好，虽然个别未塑封，提了以后改进了，满意

看郎咸平的书了解最真实的世界

书很旧的，像二手的！！！！！！

金融危机下的风险控制术目录总序自序 中国房地产行业风险亟须管理第一章
恒基兆业集团一、概述集团架构李兆基语录四大地产商业绩与风险比较二、集团理念三
、恒基集团之“地产为大”篇四、恒基集团之“做强做大”篇高速发展期稳中求胜期东
山再起期五、恒基集团之“风险管理”篇手法一：不同业务组合手法二：稳定现金流六
、恒基集团之“派发高息”篇每股股息和每股股价走势比较派息比率比较派发股息的现
金来源分析借钱、配股集资派高息，市场怎样看资本负债率长期高企又如何如果没有派
发现金股息，其市值会如何七、结论第二章
新世界发展集团一、新世界发展的组织结构及背景二、1997—2000年发展策略四大天王
——企业策略新世界集团——企业策略三、宏观经济环境突变亚洲金融风暴四、新世界
发展的财务问题营运现金入不敷支融资办法举债后果小结五、2001—2005年发展策略企
业策略新策略三部曲六、新世界集团系内重组(一)2003年——基建、港口及服务管理业

务进行重组及上市对新世界集团之好处改善业务管理后的新创建七、新世界集团系内重组(二)2004年——新世界移动后上市事件新策略之成效下一步计划新世界百货上市计划之筹备工作附录第三章
新鸿基地产一、公司背景二、市场领导地位三、人弃我取，大举吸纳四、醉翁之意，一石二鸟五、改朝换代不败之躯作茧自缚，固步自封六、点石成金(一)——发展电讯业，另辟战线突围七、点石成金(二)——新意网篇上市集资八、点石成金(三)——一个亚洲神话码头争夺战之序幕新地反击战：港口业务大展拳脚淘金的机会就在眼前鹬蚌相争，渔人得利出售股权，只为赚14亿?九、投资业务实质贡献十、回归地产，眷恋地产红湾半岛：维港沿岸的金蛋最后结果疑团：真的如此放弃?十一、两代策略小结十二、新地保持高股价之原因表面上分散投资之掩眼法经济及楼市复苏带动整体股市上扬派发高股息吸引股民高净资产值十三、总结第四章
长江实业一、引言二、长江实业集团架构的演变三、李嘉诚王国于1997年前的发展及风险管理哲学策略一财政稳健策略二业务多元化策略三业务国际化策略四利用重组加强风险管理长江基建归于和黄控股香港电灯归于长江基建控股市场对1997年长和系的重组反应正面四、1997年后发展策略之改变长和系风险管理策略再评3G投资资金回报慢，造成现金周转问题五、输钱皆因赢钱起和黄出售Orange的经过市场对和黄出售Orange的反应和黄锐意发展3G3G电讯业务严重亏损六、亡羊补牢分拆业务第一步拆香港固网电讯业务第二步分拆2G移动电讯业务第三步简化电讯业务架构第四步进一步分拆3G业务七、总结第五章
会德丰地产一、会德丰系简介二、吴光正和会德丰系发展的三个时期吴光正重组会德丰(1993年9月至1996年8月)吴光正从政时期(1996年9月至2002年3月)吴光正重掌会德丰(2002年4月至现在)三、会德丰的重整策略重建品牌重整架构分散风险财务策划会德丰的企业前景四、总结第六章
信和地产一、信和集团架构二、财务表现与同业比较股价表现每股盈利表现盈利与资本回报率(ROE)表现盈利与资产回报率(ROA)表现小结三、表现落后原因高地价成本高负债及高融资成本误判市场走势小结四、逆境求存逆境原因如何制造盈利关联交易的目的小结五、总结前言
近年来，中国经济发展的奇迹全世界有目共睹，在中国企业迅速成长而抢占国际市场的同时，整个世界突然惊醒了，原来我们（包括中国人本身）对中国企业的了解竟是如此的不足。
而商学教育基本上也是失败的，全世界的商学教育包括中国内地、香港、台湾三地的主流高等学府。仍然使用美式的教材来教育和培训企业家。

可以可以可以

像小学生用的，一点都木有连写。。

看到这本书的名字，我想很多人一定会和我有一致的看法。
“成功就靠这点破英语”，这样的标示不比“超级成功学”这样的心灵鸡汤号召力来得弱，但是却没有落伍的形而上学那般虚无缥缈。
不得不承认英语在现在社会的地位，它是一个看得见摸得着的制胜武器，靠英语成就自己的人不胜枚举，这样的成功复制法实实在在，有血有肉。
如果这本书畅销，我们不会觉得奇怪，因为它正中很多人的下怀。这个社会的浮躁之风由来已久，没有主流思想的遏制，导致浮躁之人愈加浮躁。
只靠一本书，就能赢天下么？

我们对于任何一本畅销书的宣传语都要清醒理智地看待，也许你因为它而热血沸腾一时冲动，但是冷静下来你要清醒地面对，即便再经典的著作，我们都需要根据自己的情况，取其精华去其糟粕。

把这些问题都想清楚，那么不得不说，除了映衬表面的那些浮躁之气，我在这本书里也看到了很多很多。

如果说在学英语的人中有两个极端，有一类人基础雄厚，脑子里的单词车载斗量，就是无法开口；还有一类人基本上搞不清楚语法，会的那几个复杂词汇屈指可数，但是就是能随时随地和老外谈笑风生。

那么以我的角度看，英语六级虽然没有过600，不过肯定也是脱离英语小白菜的行列了，那么完全有能力综合两类人的长处。显然，我认为先具备第二类人的能力是最划算的。这也是这本书讲述最核心有价值的东西。

我觉得，作者这种用最少的的时间取得最明显效果的抓重点思想是最值得借鉴的。无论是看美剧，模仿发音，还是选择地道有亮点的句式，精中选精，都能够让我们迅速看到进步的成果，可以说是一种非常市场化的包装手段。这是对每个在英语学习道路上奋斗的筒子们最大的鼓舞。那么在此基础上再扩充自己的储备，很显然会事半功倍。

笑傲江湖里的华山派的剑宗和气宗之争，是一个很有意思的辩题，那么显然是剑宗赢了，不管道理上是否经得起推敲。

我觉得英语也是这样，先把剑招练得出神入化，已经可以击退一大把敌人了，毕竟我们不需要和那么多绝顶高手拼个你死我活。然后苦练内功，你会发现早已经走在同辈的前列了，别人只有望你项背的份儿。成功是摆在那的，不过要等待你揭开浮躁的面纱。

网上有很多免费的杂志，实际生活中是需要买的，多看，审美自然提高了，穿着好了，回头率我就不说了 最科学

主要是饮食设计方面，建议好好研究一下，因为我不知道你那儿的饮食习惯

因为事物的特性是无限的，而目前我们的认识是有限的，以有限的认识去理解无限的事物，容易犯“瞎子摸象”的错误。”怎么才能“以无限对待无限”，以不犯错误呢？唯心论者说上升到“理性”“概念”，

这本书其实是综合了黑格尔的本体论和方法论的一部巨著，读起来费力我觉得需要注意一点，黑格尔强调反思，所以说读的时候不要从字面上强作理解。而是要求诸自己内心进行反思。因为很多表述没有相应的精神体验从字面上是很难理解的。比如多和一的统一，黑格尔强调超越感官的高级经验对于哲学（科学）研究的价值。这些高级经验是反思的结果。还有就是要和黑格尔的《哲学史讲演录》结合起来互相参照可能会好很多。还有一点，我们一般人的习惯读书碰到费解的地方自觉不自觉地就和物理经验或者没有经过深刻反思的常识上寻找理解的支点或者参照物，读黑格尔的著作要避免这样，就是空心平心去读，读天书就体会感受天书的那种体验。慢慢的，反复几遍，会有些收获和感觉的。不要急于用自己根本不理解的概念词汇去试图表达什么。读大师的作品就是和大师对话，也就是慢慢向大师的高度成长。而大师的东西要灌注给你，你心里首先是空的才行。当然，黑格尔的晦涩就是在德语世界也是出了名的，我想这和他的神秘主义倾向有关。而神秘主义最大的特点就是认为思维并不是最高的认识方式。读黑格尔的这本书，不妨用一点直观的或说模糊的形象思维（但是要意识到这只是你目前水平所能达到的近似，意识到这样一种局限性），会有所帮助的。黑格尔的体系向来是自我发展的也就是他所说的扬弃。一般人的水平上去就想完全理解它，这是不符合扬弃这个认知规律的，这个过程必然是一个慢慢发展，不断扬弃的过程，否则也是犯了形而上学的毛病。也就是说当我们怀着一腔子形而上学去学习小逻辑时，必然不可能一步到达“小逻辑”，先要承认你的形而上学这个肯定性才能立足于此开始“扬弃”的漫漫之路。我以为帮助人类理解这个世界非常有用的形象思维就相当于存在论中的纯有，老黑的理论把什么都包括进去了，所有的都只是整个过程中的一个环节。老黑的否定，不是把要否定的东西拒之门外，而是纳入作为自我的一个环节（肯定），再扬弃之。所以值得作为开始学习理解的第一节。读了点小逻辑后再看看周边给我的最大印就是，形而上学让我们每个人无处可逃唯物论者说要靠“实践”。唯心论者说，真理是概念，你的有限的实践最终要依靠无限的概念的指向，你却不知道，唯物论者说，有限的人的思维就是有限的，想

靠思维把握“概念”实在是妄想，只有实践才能与无限实在相

好书，不过对于我这种初学者看起来有难度

不错的书，价格还行，送货也还行。

“马斯洛心理学是人类了解自己过程的一座里程碑。”

哲学家尼采：“成为你自己！马斯洛在自己漫长的生命历程中，不仅将毕生精力致力于此，更以独特的人格魅力证明了这一思想，成功地树立了一个具有开创性的形象。”人的本性是中性的、向善的。为什么社会上只有少数人能够自我实现呢？怎样才能成为有创造力的人。

一个作曲家必须作曲，一位画家必须绘画，一位诗人必须写诗，否则他始终都难安静。一个人能够成为什么，他就必须成为什么，他必须忠实于他自己的本性。

高峰体验是自我实现的短暂时刻，这是一些心醉神迷的时刻。你只能像刘易斯所说的那样“喜出望外”。但你能设置条件，使高峰体验更有可能出现。

自主所表达的含义是自我决定，自我管理，做一名积极、负责、自我训练的、有主见的行动者，而不是完全受别人操纵的一个兵卒，做一位强者而不是弱者。

在高峰体验中，我们作为世界万物的代理人，察觉整个世界它的遗产。只有那时，我们才能察觉世界万物的价值，而不是我们自己的价值。这些价值我们称之为存在价值。

马斯洛需要层次理论：

生理的需要——人们最原始、最基本的需要，如吃饭、穿衣、住宅、医疗等等。若不满足，则有生命危险。这就是说，它是最强烈的不可避免的最底层需要，也是推动人们行动的强大动力。

安全的需要——要求劳动安全、职业安全、生活稳定、希望免于灾难、希望未来有保障等。安全需要比生理需要较高一级，当生理需要得到满足以后就要保障这种需要。每一个在现实中生活的人，都会产生安全感的欲望、自由的欲望、防御的实力的欲望。

社交的需要——也叫归属与爱的需要，是指个人渴望得到家庭、团体、朋友、同事的关怀爱护理解，是对友情、信任、温暖、爱情的需要。社交的需要比生理和安全需要更细微、更难捉摸。它与个人性格、经历、生活区域、民族、生活习惯、宗教信仰等都有关系，这种需要是难以察悟，无法度量的。

尊重的需要——分为自尊、他尊和权力欲三类，包括自我尊重、自我评价以及尊重别人。尊重的需要很少能够得到完全的满足，但基本上的满足就可产生推动力。

自我实现的需要——最高等级的需要。满足这种需要就要求完成与自己能力相称的工作，最充分地发挥自己的潜在能力，成为所期望的人物。这是一种创造的需要。有自我实现需要的人，似乎在竭尽所能，使自己趋于完美。自我实现意味着充分地、活跃地、忘我地、集中全力全神贯注地体验生活。

马斯洛说：“我们时代的根本疾患是价值的沦丧……这种危险状态比历史上任何时候都严重。”

他认为，生活的富足和社会的繁荣，科学技术的进步和文化教育的普及，民主政治的形成和真诚美好的愿望，都没有给广大人民带来真正的和平、友谊、宁静和幸福，这主要是因为物质财富的追求越来越成为社会主流，而对精神价值的渴望却一直未能获得满足。人们普遍认为：这个社会值得信仰和为之终身奉献的东西太少了，人人都为物质财富的目标而奋斗，一旦得到了，他们很快就会发现这种追求的虚幻性，进而陷入了精神崩溃的绝望。马斯洛指出许多“成功人士”患有“成功精神症”，惊呼在我们的时代，“文明已经发展到了一个真正濒临灾难的阶段了”。

马斯洛在探讨人性能够达到多高境界的新问题时，他深深意识到，传统科学否认人的价值的极其危险性和全部科学非道德技术化的严重后果。他发现传统科学具有太多的怀疑论，太冷酷、非人性。他认为传统科学一直宣称它只关注事实的认识，而不是“一种意识形态，或一种伦理或一种价值体系，它不能帮助人们在善恶之间作出选择”。当涉及人性对事实的认识时，科学常常表现出一种对潜能、对理想可能性的盲目性。马斯洛要求科学不能排斥价值，要从人性事实的研究中给人们

纸张、印刷排版不好，字体有些变形

不错但后面都是方法重复，

经济人物的评价不错，值得阅读

不错，真正看不错，真正看不错，真正看不错，真正看不错，真正看不错，真正看不错，真正看不错，真正看不错，真正看不错

郎的书一直是不错的，这本作为房地产行业最经典的案例，是在是不错的书。不过，郎在里面用的分析方法比较专业，建议又一定经济学技术的人阅读。

等慢慢看，给自己充充电。

同事购买，郎咸平系列

不管结论如何，这本书的角度很值得借鉴

送货快，无破损，送员工悦读，开心满意

书买多了，没大看，先拿分走人。

郎咸平的書就是好書，棒棒棒棒棒!!!!!!

印刷挺精美，但是内容比较枯燥

东西不错，印刷清晰，是正版。很干净 很整洁

参考一下研究方法。

专业性比较强，但是数据分析及结果阐述具备一定的通俗性，比较容易理解，还是不错的。

很很牛 好的很 很很牛 好的很

很喜欢郎教授，买他的书研读一下

送货快！送货快！送货快！

讲到了问题的本质，了解了根源

质量很好 早就想买了 最终还是在京东买了 质量非常的好 下次还来。。。。。

与整合、运作一起买下了，很喜欢做收藏

喜欢他的书，没有理由。

闲来无事，学习一下。。

郎咸平的书我最爱读，千遍万遍都看不烦

goodgood

正版书，一如既往的好

东西不错，但是包装一般，有损坏。

正版，新书，好书，值得购买

非常喜欢郎老师的书，是他的粉丝

很不错，送货也很快啊!

几乎把老郎的所有的书都买啦，大部分 看啦，这本还正在看，不过感觉还是很好！

郎咸平的书总是非常好的，本书讲解了房地产现金流的操作案例。不见得对读者有什么直接的好处，但是开拓思维总是很有意义的。

东西很好，很不错。。。。。。

万般皆下品，惟有读书高

看看挺好，有参考价值

一直都在看郎教授的书对我的个人提升给与很大帮助

还是有点慢啊，京东！对京东客服态度表示强烈不满，我的地址在长沙市五一广场，居然说不是货到付款的范围！

不错的的书。网上买书很方便。

：标本：案例点评值得一读

郎咸平的书值得一读，买的全套的

郎教授的作品都不错，正在收集全套。敢说真话，有良知。

囤书中，还未来得及看，不过根据郎教授的口碑，应该还不错

我不懂经济，朗的书流行就买来看。算打酱油

很好很强大很好很强大

商品名称：标本：案例点评（郎咸平经典案例作品修订版）

一贯支持郎先生的言论，一定拜读郎先生的大作

很好，很值得看。。。。。。

虽然很讨厌郎咸平这个人，但是他说的某些话还是有点道理的

标本：案例点评（郎咸平经典案例作品修订版） ok

很喜欢郎咸平的书 买了全套

对于经商的人来说是很有用的，遇到问题时不会有纠纷

书的质量很好哦，内容也不错，值得一看

一直喜欢郎咸平教授。

我买了20本，都很好

不错的，郎教授的观点还是很有意思的！

还好，， 价格合适,还好，， 价格合适

说的都比较通俗，简单易懂，适合入门者

很喜欢郎咸平，睡前床头书。

老百姓经济学家，说了很多真话。比较喜欢！ 消磨时间，估计够看一段时间了。

看老郎的书总是收益匪浅。不知道他之前那些吃干饭的经济学家走在做干饭？

值得学习，价格便宜实惠。

是一本值得读一下的好书！

比较精辟 开拓思路 和在上课一样 呵呵

送货速度太慢，书的内容还没有来得及仔细研究，粗略看了比较适合财经专业类人员阅读

哎，写的太好了，可是改变不了事实

很喜欢郎咸平的书 很不错 很有深度 但又不难读懂

还可以，还可以，还可以

第一次在京东买书，7折，感觉还行

郎咸平一直是我最喜欢的经济学家（作家），诙谐，犀利，深入浅出！随着声名鹊起，书越出越多，其中难免存在一定的哗众取宠的成分，但至少说的都是真话！
读郎咸平的书，需要带上自己的思考，细嚼慢咽，找寻他的思维的方式方法，才能有最大的收获；如果仅仅是囫圇吞枣，只追求表面文章，收获较少！

不错，挺好挺喜欢郎咸平的书

in the position of the common people

物流时间太长了，10天

标本：案例点评（郎咸平经典案例作品修订版）_下载链接1_

书评

标本：案例点评（郎咸平经典案例作品修订版）_下载链接1_