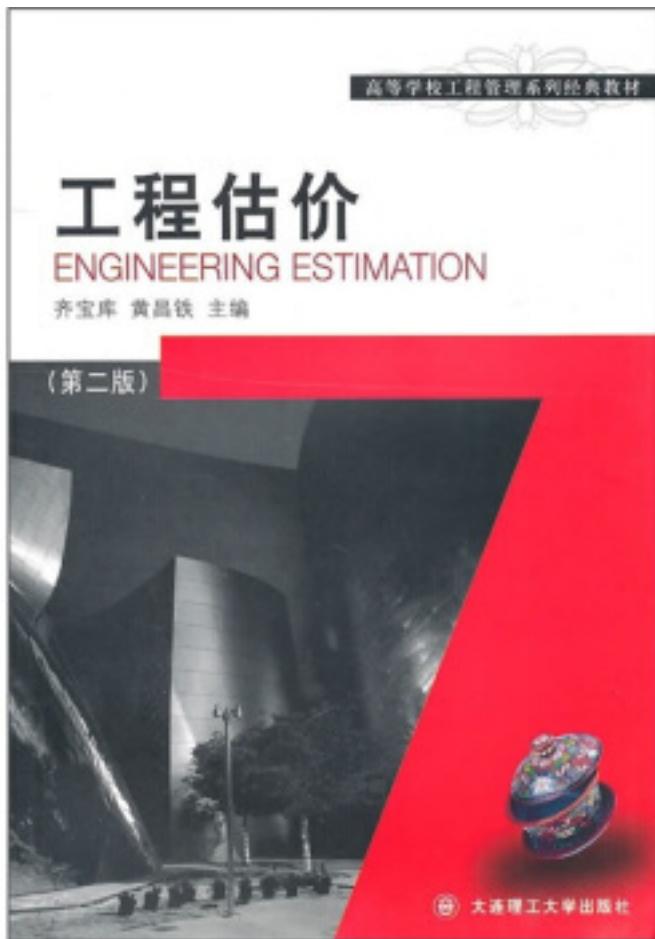


# 高等学校工程管理系列经典教材：工程估价（第2版）



[高等学校工程管理系列经典教材：工程估价（第2版）](#) [\[下载链接1\]](#)

著者:齐宝库 等 编

[高等学校工程管理系列经典教材：工程估价（第2版）](#) [\[下载链接1\]](#)

标签

评论

书本还不错哦！书店好难找得东西，京东还是不错

速度很快，是正品~~~~~

内容还可以，多看下

正好需要

可以

对我的学习有帮助 本来我这个地区就没货 所以发货就晚了。但是书真的不错  
只要发货就很快就到，应该是正品 至少录音啊 词语没有错，快递很快哦  
继续努力，书已经送给门卫签收，不过快递员还打电话通知我，这样的服务态度真的值得其他的快递员学习，东京快递真的不错。记得有一次，我独自一人出来逛街。逛了大半天，什么也没有买到，不是东西不合适，就是价格太高，就在我准备两手空空打道回府的时候，无意中发现前方不远处有一个卖小百货的商店，走上前去一看，商店里面正挂着一些极其精致漂亮的背包，那时为了不至于两手空空回去，我总想凑合着买点东西，经过一番讨价还价，便商定了价格，付了钱之后，我正准备拿起我相中的背包离开的时候，无意中发现背包上有一根拉链坏了，于是我又重新挑选了一个，正要转身离开，那店主居然耍赖说我还没有付钱，硬拉着要我付钱，还说什么谁能证明你付了钱呢？没办法，我是自己一个人去的，旁边又没有其它顾客，谁能证明呢？天晓得。我辩不过她，只好愤愤不平地两手空空回去了。从那以后，我吃一堑，长一智，我就常常到网上购物了。好了，我现在来说说这本书的观感吧，网络文学融入主流文学之难，在于文学批评家的缺席，在于衡量标准的混乱，很长一段时间，文学批评家对网络文学集体失语，直到最近一两年来，诸多活跃于文学批评领域的评论家，才开始着手建立网络文学的评价体系，很难得的是，他们迅速掌握了网络文学的魅力内核，并对网络文学给予了高度评价、寄予了很深的厚望。随着网络文学理论体系的建立，以及网络文学在创作水准上的不断提高，网络文学成为主流文学中的主流已是清晰可见的事情，下一届的“五个一工程奖”，我们期待看到更多网络文学作品的入选。据说，2011年8月24日，京东与支付宝合作到期。官方公告显示，京东商城已经全面停用支付宝，除了无法使用支付服务外，使用支付宝账号登录的功能也一并被停用。京东商城创始人刘先生5月份曾表示京东弃用支付宝原因是支付宝的费率太贵，为快钱等公司的4倍。在弃支付宝而去之后，京东商城转投银联怀抱。这点我很喜欢，因为支付宝我从来就不用，用起来也很麻烦的。好了，现在给大家介绍三本好书：《古拉格：一部历史》在这部受到普遍称赞的权威性著作中，安妮·阿普尔鲍姆第一次对古拉格——一个大批关押了成百上千万政治犯和刑事犯的集中营——进行了完全纪实性的描述，从它在俄国革命中的起源，到斯大林治下的扩张，再到公开性时代的瓦解。阿普尔鲍姆深刻地再现了劳改营生活的本质并且将其与苏联的宏观历史联系起来。《古拉格：一部历史》出版之后立即被认为是一部人们期待已久的里程碑式的学术著作，对于任何一个希望了解二十世纪历史的人来说，它都是一本必读书。厌倦了工作中的枯燥忙碌？吃腻了生活中的寻常美味？那就亲手来做一款面包尝尝吧！面包不仅是物质生活的代名词，还是温暖和力量的化身。作者和你一样

，是一个忙碌的上班族，但她却用六年的烘焙经验告诉你：只要有一颗热爱生活的心，一双勤快灵活的手，美味的面包和美好的生活，统统都属于你！&lt;停在新西兰刚刚好&gt;100%新西兰=1%旅行 1%打工

98%成长全世界年轻人都在打工度假！错过30岁就等下辈子！她叫巴道。26岁那年，她发现一个书本上从来没有提过的秘密：全世界年轻人都在打工度假。拿到打工度假签证，你不必承担巨额旅费，也不必羞于张口找父母要钱，因为你可以像当地人一样打工赚钱。你不会成为一个无趣又匆忙的观光客，因为你可以花一年的时间，看细水长流。目前向中国大陆开放这种签证的国家，只有新西兰——《霍比特人》和《魔戒》的故乡，百分百纯净的蓝天白云，山川牧场。世界向年轻人敞开了一道门。门外光芒万丈，门里波谲云诡。巴道发现，自己心动了。|

---

本书以国家有关的法规、规范和工程造价管理制度为依据，密切结合我国工程估价的实际和发展趋势，全面、系统地阐述了工程估价的原理、内容、程序和方法。全书内容包括工程估价的基本理论、工程造价的构成、定额原理、投资估算、设计概算、施工图预算、建筑面积计量、工程量清单计量与计价、工程价款结算与竣工结算等。本书可作为工程管理和土木工程等专业的教材，也可作为建设系统估价人员的参考书。定义

“工程估价”一词起源于国外，在国外的基本建设程序中，可行性研究阶段、方案设计阶段、基础设计阶段、详细设计阶段及招投标阶段对建设工程项目投资所做的测算系统称为“工程估价”，但在各个阶段，其详细程度和准确度是有差别的。[1]

是指工程估价人员在项目进行过程中，根据估价目的、遵循估价原则、按照估价程序、采用科学的估价方法，结合估价经验等，对项目最可能实现的合理价格做出科学的推测和判断，从而确定项目工程造价的经济文件。编辑本段特点

由于建筑产品具有单件性、独特性、固定性、体积庞大的特点，为了准确地对建筑产品进行合理估价，往往按工程的分部组合进行估价。根据工程项目的难易程度，可对建设项目的组成进行如下划分：建设项目

建设项目是指在一个总体设计或初步设计的范围内，由一个或若干个单项工程所组成，经济上实行统一核算，行政上有独立机构或组织形式，实行统一管理的基本建设单位。其特征是，每一个建设项目都编制有设计任务书和独立的总体设计。如工厂、学校、医院都可以称作建设项目。单项工程

单项工程是指具有独立的设计文件，能够独立存在的完整的建筑安装工程的整体。其特征是，该单项工程建成后，可以独立进行生产或交付使用。单项工程是建设项目的组成部分。如工厂建设项目中的一个车间或生产线，学校建设项目中的教学楼、图书馆等。建设项目有一个或若干个单项工程组成。单位工程

单位工程是指具有独立的施工图纸，可以独立组织施工，但完工后不能独立交付使用的工程。如工厂建设项目的车间建设中的土建工程、设备安装工程等。单项工程由一个或若干个单位工程组成。分部工程

分部工程是单位工程的组成部分，它是按照单位工程的各个部分，由不同工种的工人，利用不同的工具、材料和机械完成的局部工程。其特征是，分部工程往往是按建筑物、构筑物的主要部位划分。如土石方工程分部、钢筋混凝土工程分部、装修工程分部等。单位工程由一个或若干个分部工程组成。分项工程

分项工程是分部工程的组成部分，它是将分部工程进一步划分为若干部分。如砖石工程中的砖基础、墙身、零星砖砌体等。分部工程由一个或若干个分项工程组成。

计算工程造价时，往往从局部到整体，通过对分项工程、分部工程、单位工程、单项工程的费用计算后，汇总成为建设项目的工程造价。[2] 内容提要

本书以建标[2003]206号文、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2003），《建筑工程建筑面积计算规范GB/T 50353-2005》、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则（土建工程）GJDZ-101-95》及《全国统-

安装工程预算定额》（GYD-206-2000）为依据，通过查阅大量工程估价理论书籍与工程估价实例编写而成。全书囊括了设计概算、建筑工程预算、水电安装工程预算、工程量清单计量与计价、招投标阶段的工程估价等内容。

本书力求保持简明扼要、通俗易懂的编著风格和理论性、实用性相结合的编著思路。并力图在书中反映工程估价的通用做法和改革思路。 编辑本段 编辑推荐

本书内容主要包括概论、决策阶段的工程估价、设计阶段的工程估价、建筑安装工程费用构成与计算、建筑工程预算的编制与审查、建筑面积计算规范、建筑工程预算工程量的计算规则、水电安装工程预算工程量的计算规则、工程量清单项目及计算规则、工程计价软件在清单计价中的应用等。本书可供作大专院校工程管理、土木工程及相关专业的教材，也可作为广大造价管理人员、工程咨询人员及自学者的参考书。

第1章 工程估价概论 1.1 基本概念 1.2 工程估价发展历史和作用 1.3 工程造价从业制度

第2章 建设工程费用的组成 2.1 建设工程费用组成 2.2 建筑安装工程费用组成 2.3 建筑安装工程费用计价程序 2.4 国际工程建筑安装工程费用的组

第3章 定额原理 3.1 定额的产生与发展 3.2 工程建设基础定额 3.3 土木工程各专业预算定额 3.4 概算定额和概算指标 3.5 投资估算指标

第4章 投资估算 4.1 概述 4.2 投资估算方法

第5章 设计概算 5.1 概述 5.2 单位工程概算的编制 5.3 单项工程概算的编制 5.4 建设项目总概算的编制

第6章 施工图预算 6.1 概念和作用 6.2 传统计价模式 6.3 工程量清单计价模式

第7章 建筑面积的计算 7.1 概述 7.2 建筑面积计算规则

第8章 工程量清单编制 8.1 概述 8.2 工程量清单的编制及格式 8.3 分部分项工程量清单的编制 8.4 措施项目清单的编制

---

书很好 卖家态度也很好

---

[高等学校工程管理系列经典教材：工程估价（第2版）](#) [下载链接1](#)

书评

[高等学校工程管理系列经典教材：工程估价（第2版）](#) [下载链接1](#)