

# 房地产实战定价策略



[房地产实战定价策略\\_下载链接1](#)

著者:廖志宇 编

[房地产实战定价策略\\_下载链接1](#)

标签

评论

很实用，不错

-----  
书还蛮新的 而且到货速度超级快

-----  
专业知识强，非常有帮助

-----  
学习的很深刻 希望多一些这些

-----  
一本很不错的书，对工作很有帮助。

-----  
很实用的书，对工作帮助很大。

-----  
该书具有一定的实战意义，对实践有一定的指导性。

-----  
还没看，先不评价了。

-----  
还好还好还好啦！还好还好还好啦！

-----  
东西不错的

-----  
很喜欢张若兰，他的每一本书几本上都有，这本我是小才女很不错，我是小才女讲述了四年级女生木可可在生活、学习中，发生的61个笑料百出的小故事，通过这些小故事真实地反映了孩子的学习心理，在尊重孩子天性的基础上，帮助孩子树立正确的学习态度，解决学习中遇到的烦恼，掌握科学的学习方法以及养成良好的学习习惯。其中还穿插了61个具有教育意义的经典故事，给孩子以春雨化物般的启迪，从而让孩子一边快乐地读故事，一边爱上学习、学会学习，成为名副其实的小才女。第一集数学梦魇数学梦魇我知道必须让孩子们有所专心，怠慢乃是孩子们最可怕的危险。——卢梭今天，我的数

学测验成绩得了全班倒数第二名。本来不想告诉爸爸妈妈，但是，老师要求家长在成绩单上签字。唉，要是让他们知道了可不得了！看来家里免不了要来一场暴风骤雨了！为了减轻灾难造成的严重后果，我试着先给爸爸打预防针。爸爸，今天的考试可难了！有多难爸爸皱着眉头说。能难死两头猪、三只鹅、五只鸡爸爸可不吃这一套，他说我一天到晚就知道玩儿，简直像个假小子，还说像我这么大的时候，他的数学成绩可棒了，总是稳拿全班第一名，爷爷可为他自豪了。您小时候的考试题目怎么能和现在比呢？我要是早生二十几年也能考第一！你这丫头越来越不像话了，越来越不像话了，越来越不像话了。爸爸气得成了复读机。不能这么便宜了她！妈妈也从厨房跑来凑热闹。从今天起，我要取消你看动画片的时间，还要给你请个家教，出多少钱都没关系。你看我们同事家的蔫豆，回回考第一名，我可不想让人知道我有一个考倒数的闺女。蔫豆就是我们班的班长、老师的乖宝贝、妈妈给我树立的学习榜样。算上这一次，蔫豆这个名字已经是第980次从妈妈的口中进入我的耳朵了。我不要家教，这次没考好不能怪我！我大声地争辩道。好，我就给你一次辩解的机会，到底怎么回事？爸爸疑惑地看着我。其实事情是这样的，那天的数学课别提有多无聊了，我怎么也集中不起精神，困得我口水都快流到练习本上了。这时，老师让我们做一道题，我打开铅笔盒想要拿一支笔，突然发现一条毛毛虫正躺在那里，不紧不慢地蠕动着肉乎乎的身体，真是恶心极了，吓得我差点喊出声来！我赶紧盖上铅笔盒，琢磨着凶手会是谁呢？这时，我看见余小鱼在那里捂着嘴偷笑，又是他这个捣蛋大王。哼，这次说什么我也不能放过他了！我开始精心策划完美的复仇方案，老师讲的内容一句也没听进去。你看，这怎么能怪我呢？原本以为爸爸妈妈听完了我的辩词后，这场风暴能够及时化解，没想到他们脸上的表情反而从多云转为阴云密布了。爸爸生气地训斥我说到底都是因为你太不专心，怎么可以把责任推给同学和一条毛毛虫呢！真是不像话！在接下来爸爸喋喋不休的半个小时中，他那些老套的大道理我一

-----  
我妈收的货，还没来得及回家！

-----  
这段时间突然对房地产行业产生了兴趣。其实在大学生活中，并没有跟房地产及相关的行业有什么交集，只是有一位高中的同学，大学是学房地产的，其他也就没有了。但是最近，却突然对房地产发生了一些兴趣，于是就买了一堆关于房地产的书，中国经济出版社出版的一套丛书《房地产开发全程策划一步一解丛书》，我也基本上全部买了。想拿来看看，了解一下。毕竟现在房地产行业那么火爆，不对他产生一点感性的和理性的人士，实在是说不过去。除了这一套书，我另外还买了一本《房地产实战定价策略》，这本书是廖志宇所主编的，出版这本书的出版社是中国建筑工业出版社，是出版建筑、房地产等相关书籍的比较有名的出版社了，相信出版的质量也应该是不错的。我拿到的这本是二零一一年三月一日第一版的，有很多人买书都喜欢买一版一印，说是这样比较有收藏价值，其实一版一印未必很好，因为二印、三印或者二版、三版往往会改正很多错误，也会增加一些内容，这就比一版一印好了，蒋礼鸿先生的《敦煌变文字义通释》，大家都喜欢买最近一版的，也就是九十年代出的，而不喜欢买最早的一版，这是为什么？就是因为这本书不断增补，只有最新版本的才是最好的。这本书的篇幅几乎比《房地产开发全程策划一步一解丛书》的任何一本都大，有三百七十七页，五十一万字，装帧用的是十六开本，胶装、平装，虽然不到四百也，但是考虑到开本，实际上内容是很丰富的。关于本书的大致内容，本书是一本全面介绍房地产定价策略的图书，讲述了四种不同导向定价方法；项目内部差价调整技巧；六种房地产定价策略；并区分小户型、别墅、商铺、多层／中高层／高层、大盘这五种项目类型提出对应的实战定价策略。书中结合实际操作经验和经典营销理论，层层剖析，并辅之以鲜活的案例，内容丰富，体系清晰，指导性强，使实践与理论有机融合。关于本书所面向的人群，本书适合开发商、策划代理公司的营销策划人员使用。但是实际上，如果有谁对房地产行业有兴趣，都可以买来看的。并不是说，不是以上的人群就不允许看了。本书有几个特色。一个是理论论述比较扎实，比如第一张就是论述“定价理论基础”，这一章从房地产定

价的本质、影响定价的因素和确定房地产价格的六个步骤等方面从理论上阐明了“房地产的定价”。第二是方法论比较明晰，比如第二章从优缺点分析、定价法分类、成本导向法的共同点、应用策略及范围等方面论述了成本导向定价方法，立足于理论，从实际上指导我们的房地产实战定价。可谓是高屋建瓴。另外还举例说明，有感性认识。总之这本书是很好的。

期待好久了

上周周六，闲来无事，上午上了一个上午网，想起好久没买书了，似乎我买书有点上瘾，一段时间不逛书店就周身不爽，难道男人逛书店就象女人逛商场似的上瘾？于是下楼吃了碗面，这段时间非常冷，还下这雨，到书店主要目的是买一大堆书，上次专程去买却被告知缺货，这次应该可以买到了吧。可是到一楼的查询处问，小姐却说昨天刚到的一批又卖完了！晕！为什么不多进点货，于是上京东挑选书。好了，废话不说。在我还没有看这本书的时候，我丝毫不怀疑它是一本好书，很符合80后读者的口味。很难想象一本图书会被我看得像郭德纲的相声书一样，在地铁上都如饥似渴地手不释卷。人都说《红楼梦》是一部罕见的奇书，是人生的镜子，那么对于这部书，在某种意义上也令我感到了丝丝“找出心中所想”的意味，因为我不仅从中看出大论的味道，更是以一种看搞笑图书的心情在愉悦自己，事实上这本书确实不失幽默，在大论了一把之后确实愉悦了广大读者，在此之前，我从来没想过会像一本幽默小说一样去看这本书，因为多年来这类书的泛滥使我对其十分不屑。一直想买这书，又觉得对它了解太少，买了这本书，非常好，喜欢作者的感慨，不光是看历史或者史诗书，这样的感觉是好，就是书中的字太小了点，不利于保护视力！等了我2个星期，快递送到了传达室也不来个电话，自己打京东客服查到的。书是正版。现在，京东域名正式更换为JDCOM。其中的“JD”是

京东汉语拼音（JING DON|G）首字母组合。从此，您不用再特意记忆京东的域名，也无需先搜索再点击，只要在浏览器输入JD.COM，即可方便快捷地访问京东，实现轻松购物。名为“Joy”的京东吉祥物我很喜欢，TA承载着京东对我们的承诺和努力。狗以对主人忠诚而著称，同时也拥有正直的品行，和快捷的奔跑速度。太喜爱京东了。|给大家介绍本好书《我们如何走到这一步》自序：这些年，你过得怎么样我曾经想过，如果能时光穿梭，遇见从前的自己，是否可以和她做朋友。但我审慎地不敢发表意见。因为从前的自己是多么无知，这件事是很清楚的。就算怀着再复杂的爱去回望，没准儿也能气个半死，看着她在那条傻乎乎的路上跌跌撞撞前行，忍不住开口相劝，搞不好还会被她厌弃。你看天下的事情往往都是一厢情愿。当然我也忍住了各种吐槽，人总是要给自己留余地的，因为还有一种可能是，未来的自己回望现在，看见的还是一个人。好在现在不敢轻易放狠话了，所以总算显得比年轻的时候还有一分从容。但不管什么时候的你，都是你。这时间轴上反复上演的就是打怪兽的过程。过去困扰你的事情，现在已可轻易解决，但往往还有更大的boss在前面等你。“人怎么可能没有烦恼呢”——无论是你初中毕业的那个午后，或者多年后功成名就那一天，总有不同忧伤涌上心头：有些烦恼是钱可以解决的，而更伤悲的是有些烦恼是钱解决不了的。我们曾经在年少时想象的“等到什么什么的时候就一切都好起来了”根本就是个谬论。所以，只能咬着牙继续朝前走吧。

古人云书中自有黄金屋，书中自有颜如玉。可见，古人对读书的情有独钟。其实，对于任何人而言，读书最大的好处在于它让求知的人从中获知，让无知的人变得有知。读史蒂芬·霍金的时间简史和果壳中的宇宙，畅游在粒子、生命和星体的处境中，感受智慧的光泽，犹如攀登高山一样，瞬间眼前呈现出仿佛九叠画屏般的开阔视野。于是，便像李白在诗中所写到的庐山秀出南斗旁，屏风九叠云锦张，影落明湖青黛光。对于坎坷曲折的人生道路而言，读书便是最佳的润滑剂。面对苦难，我们苦闷、彷徨、悲伤、绝望，甚至我们低下了曾经高贵骄傲的头。然而我们可否想到过书籍可以给予我们希望和勇气，将慰藉缓缓注入我们干枯的心田，使黑暗的天空再现光芒读罗曼·罗兰创作、傅雷

先生翻译的名人传，让我们从伟人的生涯中汲取生存的力量和战斗的勇气，更让我们明白唯有真实的苦难，才能驱除罗曼蒂克式幻想的苦难唯有克服苦难的悲剧，才能帮助我们担当起命运的磨难。读海伦·凯勒一个个真实而感人肺腑的故事，感受遭受不济命运的人所具备的自强不息和从容豁达，从而让我们在并非一帆风顺的人生道路上越走越勇，做命运真正的主宰者。在书籍的带领下，我们不断磨炼自己的意志，而我们的灵魂也将渐渐充实成熟。读书能够荡涤浮躁的尘埃污秽，过滤出一股沁人心脾的灵新之气，甚至还可以营造出一种超凡脱俗的娴静氛围。读陶渊明的饮酒诗，体会结庐在人境，而无车马喧那种置身闹市却人静如深潭的境界，感悟作者高深、清高背后所具有的定力和毅力读世界经典名著巴黎圣母院，让我们看到如此丑陋的卡西莫多却能够拥有善良美丽的心灵、淳朴真诚的品质、平静从容的气质和不卑不亢的风度，他的内心在时间的见证下折射出耀人的光彩，使我们在寻觅美的真谛的同时去追求心灵的高尚与纯洁。读王蒙的宽容的哲学、林语堂的生活的艺术以及古人流传于世的名言警句，这些都能使我们拥有诚实舍弃虚伪，拥有充实舍弃空虚，拥有踏实舍弃浮躁，平静而坦然地度过每一个晨曦每一个黄昏。

买了房地产实战定价策略一点都不后悔，很喜欢，书是绝对正版的，纸张都非常好！房地产实战定价策略共分八章，介绍了4种不同导向定价方法的实战运用模型，6大定价策略的全流程活用、调节技巧，以及5种不同项目心态的成功定价获利法则。识伴随人类成长，人类的成长少不了知识。

从远古开始，人们不断丰富自己的知识从油灯到电灯到无影灯，从刀剑到枪械到炸弹，从热气球到飞机到火箭正因人们不断丰富知识,掌握技能,才让人们在自然中生存。我们没有猛犸象的庞大;没有猎豹的速度;没有致命的毒液;没有尖锐的牙齿.....是什么让人类得以生存?是知识!枪械让我们驯服野兽;飞机让我们在天空中翱翔;船只让我们在海洋中

-----  
不错，很好的书 不错，很好的书

-----  
[房地产实战定价策略\\_下载链接1\\_](#)

## 书评

[房地产实战定价策略\\_下载链接1\\_](#)