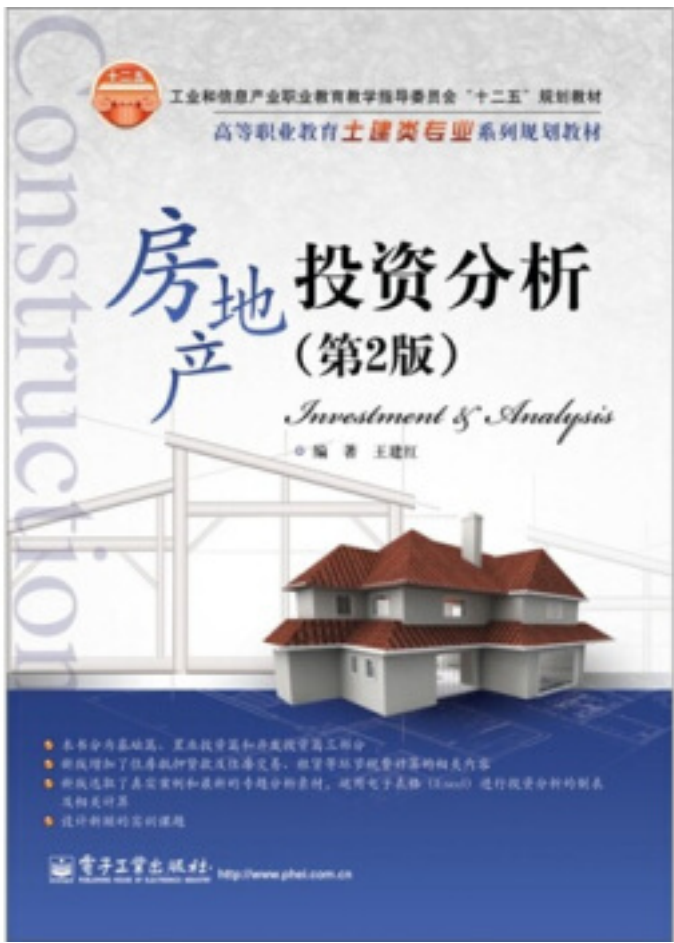


房地产投资分析（第2版）



[房地产投资分析（第2版）_下载链接1](#)

著者:王建红 编

[房地产投资分析（第2版）_下载链接1](#)

标签

评论

还好，买回没时间看还好，买回没时间看

自学理论，简单易懂，也不贵

非常满意，五星

好

(2) 不同区域项目组合。房地产市场的区域性特征，为房地产开发商通过区域项目组合的方式降低开发风险提供了可能。由于不同区域房地产市场在整体经济发展水平、政策、市场环境、消费者的消费观念以及资金供求情况等方面各不相同，导致影响不同区域房地产投资收益和风险水平的因素和程度也将存在较大差异，即不同区域项目之间的相关性并不是很强。因此，可以通过不同区域投资项目组合，来有效整合和降低房地产开发企业的整体投资风险。比如，有些房地产开发公司不仅在本省或本市进行房地产开发，还将触角伸到了全国各大中城市，除了公司发展战略上的考虑外，降低投资风险也是一个重要的因素。

(3) 不同时间项目组合。通过区域项目组合的方式可以降低房地产投资的风险，同样，通过不同时间项目的组合也可以降低风险。例如，对于一个开发面积比较大的项目来说，比较可行的策略就是通过分期开发的模式实施项目进程，分期开发至少有几个方面的好处：一是通过小规模的分期开发可以试探市场行情和需求，及时调整开发、营销等方面的策略，减少后期开发的风险；二是分期开发减轻了开发商的资金压力和降低了财务风险，使开发商通过项目的滚动开发成功运作一个大盘成为可能；三是分期开发降低了开发企业在日常管理、项目管理及其他管理的难度，降低了开发企业项目管理运作风险。

4. 风险转移
风险转移是指房地产投资者通过某种方式将风险损失转给其他人承担。在房地产开发建设过程当中，风险转移主要有工程保险和工程担保两种方式。工程保险是指房地产开发商和承包商为了工程项目的顺利实施，向保险人（公司）支付保险费，保险人根据合同约定对在工程建设中可能产生的财产和人身伤害承担赔偿责任。工程保险一般分为强制性保险和自愿保险两类。而工程担保是指担保人（一般为银行、担保公司、保险公司、其他金融机构、商业团体或个人）应工程合同一方（申请人）的要求向另一方（债权人）作出的书面承诺。通过这两种方式都能有效地转移房地产开发建设过程当中出现的风险（主要是工程相关的风险）。

除了通过保险和担保等形式进行风险转移之外，开发商也可以通过非保险的形式，例如可以通过在合同中增加索赔条款

包装不错 内容有点老

[ZZ]写的[SM]很好！与书为友

一个和谐的社会，是我们共同的需求；一个和谐的社会，才能孕育出个个人才。高尔基

曾说过：书籍是人类进步的阶梯。
书像一个世外桃源，能让人如痴如醉在里面；书像一位循循善诱的老师，不但教给人丰富的知识，而且陶冶了人的情操；书是人与人之间互相沟通的纽带，可以通过它沟通思想、彼此息息相通……如果与书为友，社会就能和谐，不信，你听听。

很适合于刚入行或学习用书

排盘看着不怎么样呢，

不错，好评0000000000000000

书的内容不错，很多不清楚的问题，对于我从事房地产的人来说受教育了！

很有参考价值，还得找机会实践一下。

王建红编写的书都写得很好，[]还是朋友推荐我看的，后来就非非常喜欢，他的书了。除了他的书，我和我家小孩还喜欢看郑渊洁、杨红樱、黄晓阳、小桥老树、王永杰、杨其铎、晓玲叮当、方洲，他们的书我觉得都写得很好。房地产投资分析（第2版），很值得看，价格也非常便宜，比实体店买便宜好多还省车费。书的内容直得一读，阅读了一下，写得很好，房地产投资分析（第2版）共3部分10章。第一部分基础篇，包括第1~4章，主要讲解了房地产投资概述、房地产投资环境与市场分析、资金的时间价值计算及其应用、房地产投资经济评价等内容。第二部分置业投资篇，包括第5~7章，主要讲解了住房抵押贷款理论与实务、住宅房地产投资和商业房地产投资等内容。第三部分开发投资篇，包括第8~10章，主要讲解了房地产开发项目财务评价、房地产开发投资风险分析和房地产开发投资分析报告等内容。房地产投资分析（第2版）在对房地产投资分析相关理论知识进行阐述时，既注重适用、简洁，又力求系统、创新。房地产投资分析（第2版）安排了较多的专题分析、案例分析及实训项目操作练习，以方便读者理解、巩固和运用所学知识。，内容也很丰富。，一本书多读几次，（2）不同区域项目组合。房地产市场的区域性特征，为房地产开发商通过区域项目组合的方式降低开发风险提供了可能。由于不同区域房地产市场在整体经济发展水平、政府政策、市场环境、消费者的消费观念以及资金供求情况等方面各不相同，导致影响不同区域房地产开发投资收益和风险水平的因素和程度也将存在较大差异，即不同区域项目之间的相关性并不是很强。因此，可以通过不同区域投资项目组合，来有效整合和降低房地产开发企业的整体投资风险。比如，有些房地产开发公司不仅在本省或本市进行房地产开发，还将触角伸到了全国各大中城市，除了公司发展战略上的考虑外，降低投资风险也是一个重要的因素。（3）不同时间项目组合。通过区域项目组合的方式可以降低房地产投资的

风险，同样，通过不同时间项目的组合也可以降低风险。例如，对于一个开发面积比较大的项目来说，比较可行的策略就是通过分期开发的模式实施项目进程，分期开发至少有几个方面的好处一是通过小规模的分期开发可以试探市场行情和需求，及时调整开发、营销等方面的策略，减少后期开发的风险二是分期开发减轻了开发商的资金压力和降低了财务风险，使开发商通过项目的滚动开发成功运作一个大盘成为可能三是分期开发降低了开发企业在日常管理、项目管理及其他管理的难度，降低了开发企业项目管理运作风险。4.风险转移风险转移是指房地产投资者通过某种方式将风险损失转给其他人承担。在房地产开发建设过程当中，风险转移主要有工程保险和工程担

东西确实不错。一直都在京东买办公用品东西，品质有保证。

值得看看此书。了解一下投资及目前我国房地产的现状！

下次还会在的，很不错的

给朋友买的，自己还没顾上看看

书很好，很实用，我喜欢看

等宝宝稍微大点就有用了

很好的书，收到货大概看了一下，实用性很强，值得购买，发货速度很快。感谢

内容比较实用，比较容易懂，很好

写的的书都写得很好，还是朋友推荐我看的，后来就非非常喜欢，他的书了。除了他的书，我和我家小孩还喜欢看郑渊洁、杨红樱、黄晓阳、小桥老树、王永杰、杨其铎、晓

玲叮当、方洲，他们的书我觉得都写得很好。房地产投资分析（第2版），很值得看，价格也非常便宜，比实体店买便宜好多还省车费。书的内容直得一读，阅读了一下，写得很好，房地产投资分析（第2版）共3部分10章。第一部分基础篇，包括第1~4章，主要讲解了房地产投资概述、房地产投资环境与市场分析、资金的时间价值计算及其应用、房地产投资经济评价等内容。第二部分置业投资篇，包括第5~7章，主要讲解了住房抵押贷款理论与实务、住宅房地产投资和商业房地产投资等内容。第三部分开发投资篇，包括第8~10章，主要讲解了房地产开发项目财务评价、房地产开发投资风险分析和房地产开发投资分析报告等内容。房地产投资分析（第2版）在对房地产投资分析相关理论知识进行阐述时，既注重适用、简洁，又力求系统、创新。房地产投资分析（第2版）安排了较多的专题分析、案例分析及实训项目操作练习，以方便读者理解、巩固和运用所学知识。内容也很丰富。一本书多读几次，

(2) 不同区域项目组合。房地产市场的区域性特征，为房地产开发商通过区域项目组合的方式降低开发风险提供了可能。由于不同区域房地产市场在整体经济发展水平、政府政策、市场环境、消费者的消费观念以及资金供求情况等方面各不相同，导致影响不同区域房地产开发投资收益和风险水平的因素和程度也将存在较大差异，即不同区域项目之间的相关性并不是很强。因此，可以通过不同区域投资项目组合，来有效整合和降低房地产开发企业的整体投资风险。比如，有些房地产开发公司不仅在本省或本市进行房地产开发，还将触角伸到了全国各大中城市，除了公司发展战略上的考虑外，降低投资风险也是一个重要的因素。

(3) 不同时间项目组合。通过区域项目组合的方式可以降低房地产投资的风险，同样，通过不同时间项目的组合也可以降低风险。例如，对于一个开发面积比较大的项目来说，比较可行的策略就是通过分期开发的模式实施项目进程，分期开发至少有几个方面的好处一是通过小规模的分期开发可以试探市场行情和需求，及时调整开发、营销等方面的策略，减少后期开发的风险二是分期开发减轻了开发商的资金压力和降低了财务风险，使开发商通过项目的滚动开发成功运作一个大盘成为可能三是分期开发降低了开发企业在日常管理、项目管理及其他管理的难度，降低了开发企业项目管理运作风险。

4. 风险转移 风险转移是指房地产投资者通过某种方式将风险损失转给其他人承担。在房地产开发建设过程当中，风险转移主要有工程保险和工程担保两种方式。

还可以吧，活动买的。

内容和其他房地产投资类书籍差不多吧

编辑推荐写的不错，和书的内容相符，没有夸大其词，房地产投资分析（第2版）共3部分10章。第一部分基础篇，包括第1~4章，主要讲解了房地产投资概述、房地产投资环境与市场分析、资金的时间价值计算及其应用、房地产投资经济评价等内容。第二部分置业投资篇，包括第5~7章，主要讲解了住房抵押贷款理论与实务、住宅房地产投资和商业房地产投资等内容。第三部分开发投资篇，包括第8~10章，主要讲解了房地产开发项目财务评价、房地产开发投资风险分析和房地产开发投资分析报告等内容。房地产投资分析（第2版）在对房地产投资分析相关理论知识进行阐述时，既注重适用、简洁，又力求系统、创新。房地产投资分析（第2版）安排了较多的专题分析、案例分析及实训项目操作练习，以方便读者理解、巩固和运用所学知识。

对书的内容大体讲了一下，当浏览的时候大体能了解这本书的含义，讲的内容，写的不错房地产投资分析（第2版）这本书，很值得看，不然我也不买了，价格还算可以，新书嘛贵点，但是比实体店买便宜好多还省车费，选择的范围还大，书的内容直得一读，我推荐大家看的。360.7&王健红王健红的书是朋友推荐的，很满意，会继续购买印

刷精致得很，而我则喜欢翻翻书、读读报,一个人沉浸在笔墨飘香的世界里,跟智者神游,与慧者交流,不知有汉,无论魏晋,醉在其中新东方员工的数量也从最初的寥寥几人发展到2012年的27000多人，其中海外归国人员800多名，本科以上学历占70%以上。北京新东方英语学校创立于1993年11月16日。经过十余年的奋斗，已经从最初二三十名学员，单一的出国考试培训，迅速发展成为今天全国最大最有名望的集出国考试培训、国内考试培训、基础英语、中学英语、少儿英语、多语种培训等领域为一体的规模最大最有声望的教育培训基地之一。行业的发展离不开人才的支撑，行业的不断发展同样对人才的要求也越来越高。从专业教育的层面来看，就是如何不断地更新教学内容和培养方式，以适应新时期人才培养的需要。目前，作为培养房地产经营、管理与服务技术应用型人才的高职房地产专业教育就面临着类似的问题。例如，在目前房地产业注重开发投资的背景下，置业投资分析相关教学内容并未在高校房地产类专业，特别是高职房地产专业投资分析课程中受到足够的重视在国内还没有出现该课程的高职高专适用教材和相关教学资料。现实情况告诉我们，在房地产业真正作为服务性质的第三产业已经逐渐发展和成熟的条件下，置业投资的比重将会越来越大而作为我们学生今后的主要就业选择，如房地产经纪、房地产评估或者房地产咨询等工作，对置业投资的知识 and 技能的要求也越来越迫切。因此，目前急需一本既包括房地产开发

还没开始看呢，没办法给出什么心得

内容适合高职类的层次学生用书，内容易懂。

很好的书，正在看！

书很便宜，而且是正版。赞一下

应该是本不错的工具书

急切需要充电买来的书 挺好的

单位采购，学习用书，比较专业

想看一写房产类的知识,这本书更多的在写房产商需要读懂的资料！

价格便宜，量也足，是行货0E9

跟书店比, 同类书, 价格算是便宜了

学到不少案例，尤其投资方面和可行性分析 值得推荐。

正版，质量不错，物流速度还须加快！

朋友推荐的，感觉还不错

书简单看了看，一般，不如姓谭的那个人写的

装订质量较高，比较满意

一直想要看的书，正好京东做活动，就入手了

[房地产投资分析（第2版）_下载链接1](#)

书评

