

房屋租赁买卖合同疑难问题案例解析



[房屋租赁买卖合同疑难问题案例解析_下载链接1](#)

著者:吴兆祥，韩君贵 著

[房屋租赁买卖合同疑难问题案例解析_下载链接1](#)

标签

评论

有点枯燥。。。。。。

挺不错的案例书，不管是对房屋交易的风险了解，还是对应一些现实的交易问题，不错

心得就是学会卖房了，不怕被骗了

物美价廉，值得购买！

发货快 质量好 内容精辟

书里面内容满好的啊 建议大家都买一本

案例还蛮多的~要租房了，先长长见识！

很经典的书。

书很好，很喜欢，下次再来

新书包运费，价格便宜，合算

针对案例来分析解释法律问题的，比较有针对性，但是对于系统学习合同法的人没有太多帮助。

书不错，比实体店便宜。

用来当工具书查案例的

上篇 房屋买卖合同实务与案例分析 第一章 房屋买卖合同案件审判中的重点问题及处理
一、关于房屋问题 二、关于房屋所有权问题 三、关于房屋买卖合同问题
四、房屋买卖合同的效力认定问题 五、商品房销售广告纠纷及处理
六、商品房认购书纠纷的处理 七、商品房买卖合同瑕疵担保责任及纠纷的处理
八、商品房质量纠纷的处理 九、房屋面积纠纷的处理
十、迟延交付房屋、迟延办理房屋所有权过户登记纠纷的处理
十一、一房多卖纠纷的处理 十二、商品房包销合同纠纷的处理 第二章
房屋买卖合同案例及分析 一、房屋买卖合同的成立
1. 开发商未在商品房预售合同上签章，合同是否成立
2. 房屋买卖中虚假广告的责任承担
3. 商品房买卖中的销售广告和宣传资料的性质认定
4. 楼房沙盘、广告是否属于合同内容 5. 意思明确的往来函件可成立合同
二、房屋买卖合同的生效 1. 主体瑕疵对合同效力影响
2. 个人预售房屋的合同效力认定 3. 家事代理权在房屋买卖行为中的应用 …… 下篇
房屋租赁合同实务与案例分析

[房屋租赁买卖合同疑难问题案例解析_下载链接1](#)

书评

[房屋租赁买卖合同疑难问题案例解析_下载链接1](#)