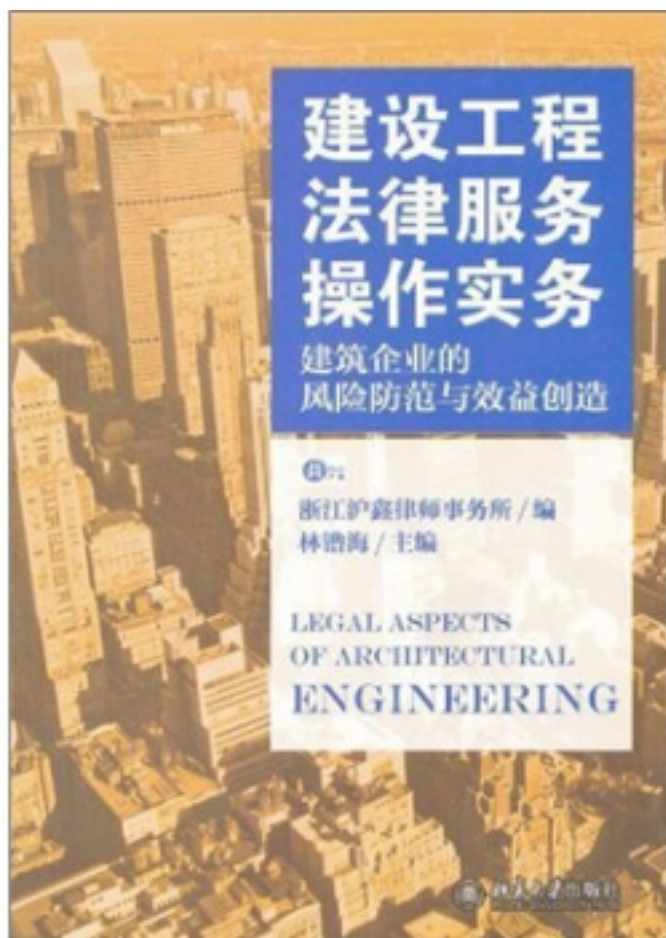


# 建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造 [Legal Aspects of Architectural Engineering]



[建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造 \[Legal Aspects of Architectural Engineering\]\\_下载链接1](#)

著者:浙江沪鑫律师事务所，林镭海 编

[建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造 \[Legal Aspects of Architectural Engineering\]\\_下载链接1](#)

标签

评论

京东最近检查力度不够，我几乎每个月单都有换货。希望下次出库的时候检查封面是否有破损，免得来回换货，浪费你们的资源。

很不错的书，值得购买，尤其活动打折

学以致用，总结经验有助管理。

专业书籍，观点独到，深受启发

质量不错，值得购买。

好书推荐，值得购买。

通过该书的阅读，对建筑企业如何防范风险有了更深层次的认识，从而是企业创造更大的效益，是一本难得的建筑工程法律服务操作实物书籍。

书中通过娓娓道来的方式，为我们展现了一个优秀律师事务所的工作认真负责的态度，细致入微的工作特点，环环相扣的辩证方式，为开展律师实务上了优秀的一课！

一本律师成长道路上的良师益友！

不错，内容比较的翔实，有指导意义。

-----  
我国民营建筑企业一本优秀的法律读本，也不失为我国建筑业领域法律服务的特色教材，具有较高参考价值！

-----  
内容丰富，实用，探讨了很多在运用实践中有争议的问题，大量的法院审理案例，以及法律文书，都是本书的亮点。

-----  
我还没有看，但是浏览了一下目录，涉及建筑方便的内容很齐全，估计对我以后办案很有帮助！

-----  
很好很好，对实务有帮助

-----  
还没看，以后再评吧

-----  
还行吧。太贵

-----  
还可以吧，内容有些啰嗦，好像跟凑字数一样。

-----  
好书好书好书好书好书啊

-----  
很不错的书，打折的时候买的，比书店便宜

-----  
内容十分系统的，值得研究一下

-----

建筑法务工作者可以买来看一下

-----  
做律师还真是行行都的学习点东西，很实用的一本建筑行业法律实物书

-----  
老公买的专业书籍，据说很好

-----  
书质量不错，内容很好

-----  
非常喜欢这本书的内容！

-----  
还可以吧。算是不错。

-----  
朋友买的朋友买的朋友买的

-----  
书的内容很丰富，是我需要的那种，书本质量也不错

-----  
正版书籍！！！！有实用价值

-----  
同事说着书好，请我买的，一如既往的支持京东，神速，加油！

-----  
非常棒的书，很具有操作性和实践性。值得推荐

-----  
很好 很不错的东西

-----  
书很厚实，内容貌似不错。

-----  
对建筑市场有深入了解，案例丰富，以案析法，生动实用。

-----  
不错的一本书，非常不错。

-----  
除了贵，书本身挺好的。

-----  
建筑工程法律服务操作实务，值得购买

-----  
不错，很有实用价值，很有借鉴意义

-----  
质量挺好的，不错 好呀，值得一买。很快

-----  
价格给力！不错！推荐大家入手！！京东不错

-----  
比书店便宜，还未开始研究，翻了翻觉得还不错

-----  
书很厚，质感还行，还没看内容

-----  
贵啊贵啊贵啊贵啊贵啊贵啊

-----  
内容很实在，术业有专攻

-----  
写的很详实，实务很有用

-----  
紧扣实务，操作性强，具有实用性。

-----  
质量好，价格便宜,是正版的

-----  
比较专业的一本书，内容充实

-----  
个人感觉教授细，很实用

-----  
律师实物，建筑工程，操作实物

-----  
建筑法律的好书，一本，

-----  
非常的好！非常的好！非常的好！

-----  
正版，搞活动买的，便宜~

-----  
性价比高，印刷质量好

-----  
一本不错的参考书，好书。

-----  
很实用，也很全面。。

-----  
做律师看 还可以

-----  
值得学习啊，

-----  
非常满意，五星

-----  
东西不错值得买

-----  
不错的。。。。。。。。

-----  
挺实用的，实战经验比较多

-----  
买来看看也无妨，书不厌多

-----  
还没看，感觉不错，书挺厚实，字体大小适中

-----  
很实用，要好好学习这里面的东西

-----  
很实用，讲到了很多实践的东西；对了解建筑行业有帮助

-----  
原本想拓宽一下知识面，太琐碎，没有翻阅的勇气

-----  
专业书籍，有丰富的案例，便于学习参照！值得拥有！

-----  
内容比较系统 但是引用有时候有保留

-----  
这本书写的比较详细，比较实用！

-----  
实用！！！！ 有很多事例，帮助讲解

-----  
书的质量很好，感觉还不错。

-----  
不错吧不错不错吧不错不错吧不错不错吧不错不错吧不错不错吧不错

-----  
律师针对民营建筑企业举办的法律培训的讲课稿、针对疑难复杂案件及项目出具的法律意见书，以及所代理的诉讼和非诉讼的典型案例等众多实务性内容为基础，经过整理，终成本书，望能对破解我国民营建筑企业在发展过程中遇到的难题有所裨益。  
《建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造》具有较强的实务性。本书从建筑企业实践中各环节的风险防范及效益创造着手，用最简单的文字表述和最基

本的法学理论将建筑领域最复杂、最奥妙的法律实务问题一一破解。  
《建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造》是建筑业领域法律服务专业律师的特色教材。本书指导建筑企业如何运用法律防范风险并创造效益，指导律师如何通过提供法律服务为当事人防范风险并创造效益。因此，本书不仅是我国民营建筑企业的法律读本，还不失为我国提供建筑业领域法律服务专业律师的特色教材。

血她与男友在一起甜甜蜜蜜如胶似漆她在学校对我设计陷害被反报复后歇斯底里她被男友抛弃往事败露无法立足被学校开除后的绝望悲怆无数个她在脑海里汇集最终融为一体此时脑中剩下是我们最后一次见面她瘦如材骨精神恍惚的模样而现在他们说张诗诗死了她在凌晨的精神康复中心拿着一根磨平的牙刷结束自己的生命往事像潮水般不断翻涌挤得心口发痛我用力地闭上眼睛在这狭隘的空间轻声喘息夏昕你怎么了李维克突然开口打断我的思绪脸上冰凉的触感慢慢唤回我的意识睁开眼他的脸被隔绝在薄薄的水汽之外看着模糊的后视镜我才发现自己哭了多么可笑恨之入骨的人死了我居然会为她掉眼泪我没事就是想起了以前的事顿了顿我又补充一些很不好的事”李维克点点头将车窗摇下凉风让我清醒一些他微笑道：过去就让它过去吧追忆往昔只会让自己陷入难堪的境地”他说话时并没看我目光深邃笔直望向前方仿佛自言自语路程还有一半我重新闭上眼睛打算小憩手机又一次响起我看了李维克一眼滑下接听：喂”夏昕你接到班长电话了吗嗯接到了”准备出席吗李维克陪我一起你应该也会过去吧电话那头很嘈杂我听见她轻声应了一句通话结束前我像魔怔一般突然道：周舟要不我们送个花圈过去她怔了一下只说了句好”便挂断电

这本书挺实用的，就是有几页破损了，懒得换了

送货速度快，书有点太贵了

书是正版，但是书中案例太多，没有深入分析，适合一般公司法务购买！

作为实务书，个人觉得很一般

书的内容还可以，就是书本身的质量不是很好。

速度快，价格公道！！！！

-----  
尚未阅读。。。。。。。

-----  
还可以。。。。。。。。。

-----  
好

-----  
原来的那本送给了朋友，又买了一本，十分有用的书籍，无论对于从事审判还是律师业务，均具实用价值，书中案例十分丰富，讲解了工程类法律问题的解决方法。我国建筑业的法律、法规已基本与国际接轨，但是我国民营建筑企业的法律意识却普遍还不高，尚不能够熟练地运用法律武器来维护自身的合法权益。因此，我们以历年来我所林镭海主任律师针对民营建筑企业举办的法律培训的讲课稿、我所针对疑难复杂案件及项目出具的法律意见书，以及我所代理的诉讼和非诉讼的典型案件等众多实务性内容为基础，经过整理，终成本书，望能对破解我国民营建筑企业在发展过程中遇到的难题有所裨益。  
《建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造》具有较强的实务性。本书从建筑企业实践中各环节的风险防范及效益创造着手，用最简单的文字表述和最基本的法学理论将建筑领域最复杂、最奥妙的法律实务问题一一破解。  
《建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造》是建筑业领域法律服务专业律师的特色教材。本书指导建筑企业如何运用法律防范风险并创造效益，指导律师如何通过提供法律服务为当事人防范风险并创造效益。因此，本书不仅是我国民营建筑企业的法律读本，还不失为我国提供建筑业领域法律服务专业律师的特色教材。

-----  
以案例说明事实，但是没有把实际超盘写出来，或是一些灰色操作之类的，就是以理论论事，以商业目的发型的书籍，但是可以借鉴。。。。。。。。。  
。。。。。。。

-----  
本书的特色是具有较强的实务性，从建筑企业实践中各环节的风险防范及效益创造着手，用最简单的文字表述和最基本的法学理论将建筑领域最复杂、最奥妙的法律实务问题一一破解。  
本书重点突出的是建设工程法律问题的操作性和实务性，在实务性与传统体例出现冲突时，体例让位于实务。  
本书的另一大亮点是指导建筑企业防范风险的同时如何创造效益，指导建筑企业如何运用法律为企业创造效益，指导律师如何通过提供法律服务为当事人创造效益。因此，本书定位为我国民营建筑企业的法律读本，同时也不失为我国提供建筑业领域法律服务专业律师的特色教材。 作者简介：  
林镭海，现任浙江沪鑫律师事务所主任。专著《<建设工程施工合同司法解释>操作指南

为公益事业给力。在林镭海律师的倡议下，全体撰稿人一致同意保留署名权，将所有稿费用于公益事业。

☒ 很好。

今天刚刚拿到书，这本...?&浙江沪鑫律师事务所，林钊海浙江沪鑫律师事务所，林钊海写的建筑工程法律服务操作实务建筑企业的风险防范与效益创造很不错，为公益事业给力在我所主任林钊海律师的倡议下，全体撰稿人一致同意仅保留署名权，将所有稿费用于公益事业。我国建筑业的法律、法规已基本与国际接轨，但是我国民营建筑企业的法律意识却普遍还不高，尚不能够熟练地运用法律武器来维护自身的合法权益。因此，我们以历年来我所林钊海主任律师针对民营建筑企业举办的法律培训的讲课稿、我所针对疑难复杂案件及项目出具的法律意见书，以及我所代理的诉讼和非诉讼的典型案例等众多实务性内容为基础，经过整理，终成本书，望能对破解我国民营建筑企业在发展过程中遇到的难题有所裨益。建筑工程法律服务操作实务建筑企业的风险防范与效益创造具有较强的实务性。本书从建筑企业实践中各环节的风险防范及效益创造着手，用最简单的文字表述和最基本的法学理论将建筑领域最复杂、最奥妙的法律实务问题一一破解。建筑工程法律服务操作实务建筑企业的风险防范与效益创造是建筑业领域法律服务专业律师的特色教材。本书指导建筑企业如何运用法律防范风险并创造效益，指导律师如何通过提供法律服务为当事人防范风险并创造效益。因此，本书不仅是我国民营建筑企业的法律读本，还不失为我国提供建筑业领域法律服务专业律师的特色教材。

1.资金实力风险公司法规定有限责任公司的注册资本为3万元，股份有限公司注册资本的最低限额为人民币500万元。注册资本的多少直接反映了公司的规模与实力。注册资本多，表明公司的资本实力相对较强注册资本少，则表明公司的资本实力相对较弱。以房地产企业为例，根据房地产开发企业资质管理规定，新设立的房地产开发企业应向房地产开发主管部门申领暂定资质证书，且申请暂定资质证书的条件不得低于四级资质企业的条件，而四级资质企业的注册资本要求为100万元以上，国务院城市房地产开发经营管理条例第5条也规定房地产开发企业的设立应有100万元以上的注册资本，所以房地产企业为有限责任公司的，其最低注册资本要求仅为100万元房地产企业为股份有限公司的，其最低注册资本要求为500万元。另外，无论是有限责任公司，还是股份有限公司，都是以其全部资产对公司债务承担责任，注册资本是构成公司资产的基础，因而注册资本也是公司承担债务责任的基础，注册资本的多少直接反映了公司偿还债务能力的强弱。若一个房地产企业的注册资本与其开发项目的资金要求相差甚远，建筑商应特别注意该房地产企业的资金实力与工程款的支付能力，对发包人存在的资金链断裂的风险予以警惕与提前预防。注册资本虽然能折射反映公司的资金能力，但登

我看了这本书籍很好，有不错的感想。认真学习了这本书，给我几个感受

①多向互动，形式多样.互动的课堂，一定的活动的课堂，生活的课堂。互动的条件：平等、自由、宽松、和谐。互动的类型师生互动、生生互动、小组互动、文本互动、习题互动、评价互动。互动的形式：问题质疑、成果展示、心得交流、小组讨论、合作学习、疑难解析、观点验证、问题综述。

②民主平等是指在学术面前人人平等，在知识面前人人平等。不因家庭背景、地区差异而歧视，不因成绩落后、学习困难遭冷落。民主的核心是遵照大多数人的意志而行事，教学民主的核心就是发展、提高多数人。可是总有人把眼睛盯在几个尖子学生身上，有意无意地忽视多数学生的存在。“抓两头带中间”就是典型的做法。但结果往往是抓“两头”变成抓“一头”，“带中间”变成“丢中间”。教学民主最好的体现是以能者为师，教学相长。信息时代的特征，能者未必一定是教师，未必一定是“好”学生。在特定领域，特定环节上，有兴趣占有知识高地的学生可以为同学“师”，甚至为教师“师”。在教学中发现不足，补充知识、改善教法、提高效益，亦可谓“教学相长”。

③我们的教师为了控制课堂，总担心秩序失控而严格纪律，导致紧张有余而轻松不足。轻松的氛围，使学生没有思想顾忌，没有思想负担，提问可以自由发言，讨论可以畅所欲言，回答不用担心受怕，辩论不用针锋相对。同学们的任何猜想、幻想、设想都受到尊重、都尽可能让他们自己做解释，在聆听中交流想法、沟通中达成共识。

④关系和谐，才能有轻松愉快；关系融洽，才能够民主平等。生生和谐、师生和谐、环境和谐、氛围和谐，都需要教师的大度、风度与气度。与同行斤斤计较，对学生寸步不让，艰难有和谐的课堂。和谐的关键在于善待“差生”，宽容“差生”。

⑤教学生抓重点.教学难免有意外，课堂难免有突变，应对教学意外、课堂突变的本领，就是我们通常说的驾驭课堂、驾驭学生的能力。对教师来说，让意外干扰教学、影响教学是无能，把意外变成生成，促进教学、改进教学是艺术。生成相对于教学预设而言，分有意生成、无意生成两种类型；问题生成、疑问生成、答案生成、灵感生成、思维生成、模式生成六种形式。生成的重点在问题生成、灵感生成。教学机智显亮点.随机应变的才智与机敏，最能赢得学生钦佩和行赞叹的亮点。教学机智的类型分为教师教的机智、学生学的机智，师生互动的机智，学生探究的机智。机智常常表现在应对质疑的解答，面对难题的措施，发现问题的敏锐，解决问题的灵活。

教育智慧求妙点.从知识到能力，从情感到智慧，教育逐步进入它的最佳境界。教育智慧表现为对教育本

质的要求，对教育规律的把握，对教学艺术的领悟，对教学特色的追求。

-----  
%D%A哲学的必要条件：好奇心。不对世界的一切视为理所当然。哲学家努力掌握永恒不变的事物 %D%A %D%A 神话世界观：哲学诞生之前，用神话来解释世界和自然现象

%D%A %D%A 希腊自然派哲学家-世界由基本物质构成： %D%A

由一种元素构成（泰利斯-水、阿那克西曼德-难以名状、安纳西美尼斯-空气） -&gt;

%D%A

理性主义-自然由普遍理性指导（巴门尼德-万物静止，眼见不为实；赫拉克利特-万物流动，眼见为实） -&gt; %D%A 恩培多克勒-四种元素、物质和力量概念分开 -&gt;

阿那克萨戈拉-自然由微小粒子构成，每个粒子都包含整体特征 -&gt; %D%A 德谟克利特

-

原子论（原子形状各异、不可分割）、唯物论者（万物机械变化，但原子不变，不存在精神力量和不朽灵魂） %D%A %D%A 命运：宿命论（Delphi神谕） -&gt;

历史（希罗多德和修昔底德）与医学（希波克拉底-平衡节制健康生活）为历史和疾病寻找自然解释 %D%A %D%A 雅典的古典派：关心个人与个人在社会的地位 %D%A

%D%A

诡辩学派：世间没有绝对的是非标准，每个社会都不同。怀疑论：人类永远不可能揭开宇宙之谜；不可知论：无法确定是否有神 %D%A %D%A

苏格拉底：喜欢讨论而非讲课，假装无知来讨教，最后指出对方的错误-苏格拉底式反讽。始终认为自己知识贫乏。 %D%A

知善者必能行善：明辨是非的能力存在于人的理性而非社会中，人如果违反自己的理性就不会快乐，所以明白是非者就不会为恶，世间也存在永恒绝对的是非观念 %D%A

%D%A

柏拉图理型论：物质世界的背后必有一个实在存在，称为“理型的世界”，其中包含存在于自然界各种现象背后永恒不变的模式（各类事物的标准模型）。感观世界的事物都是理型的不完美投影，都会变化，而理性能理解理型世界里永恒不变宇宙共通的事物。理性源于生来自理型世界的不朽灵魂，追寻理型世界是灵魂回归本源、从肉体的枷锁中挣脱的渴望（二元论） %D%A %D%A

柏拉图理想国：类似于印度阶级世袭制度，现代看来属于极权社会。但女人应有同等能力和地位，统治者和战士责任重大不能有家庭，养育孩童由政府负责 %D%A 身体象征灵魂 美德 身份 %D%A 头部 理性 智慧 统治者 %D%A 胸部 意志 勇气 战士 %D%A 腹部 欲望 自制 工匠 %D%A %D%A

亚里士多德：柏拉图只追寻理型世界，认为理型与灵魂先于个体和个人存在；亚里士多德注重研究感官世界，认为理型是人类看到许多同类事物后形成的概念，理型作为特征存在于事物之中（事物的潜能与极限），其本身是不存在的。人的一切认知通过感官才进入意识，但纯粹的理性是与生俱来的 %D%A %D%A

目的因：除了质料、行为、性质之外，目的也是所有事物的原因的要素。 %D%A %D%A

逻辑：亚里士多德创立了逻辑学-得出结论或证明必须遵循的法则，比如三段论。 %D%A %D%A

亚里士多德把万物分类，非生物/生物（有能力吸收养分来生长繁殖） -&gt;

植物/动物（感知周遭环境并移动的能力） -&gt;

禽兽/人类（思考能力），思考所依据的理性就是上帝 %D%A %D%A

在伦理和政治上，亚里士多德持“黄金中庸”观点，对女性则认为女性并不完整，母亲只是土壤质料，父亲贡献了所有遗传特质，直接影响了中世纪对女性的观念（而非源自圣经） %D%A %D%A

犬儒学派：幸福不来源于外在环境的优势，因而每个人都可以获得并不再失去。也无需担心自己和他人的生老病死与痛苦来自受罪（第欧根尼：住在木桶里让亚历山大闪开） %D%A %D%A

斯多葛学派：存在永恒的宇宙公理，每个人都是大宇宙的缩影，精神与物质并无冲突，宇宙间只有一个大自然（一元论），热衷政治和团体活动。自然现象都是遵循法则，快乐不来自外在，也无需为命运担忧（同犬儒主义）（马可奥勒留、西塞罗-人本主义）

-----  
[建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造 \[Legal Aspects of Architectural Engineering\]\\_下载链接1](#)

## 书评

[建筑工程法律服务操作实务：建筑企业的风险防范与效益创造 \[Legal Aspects of Architectural Engineering\]\\_下载链接1](#)