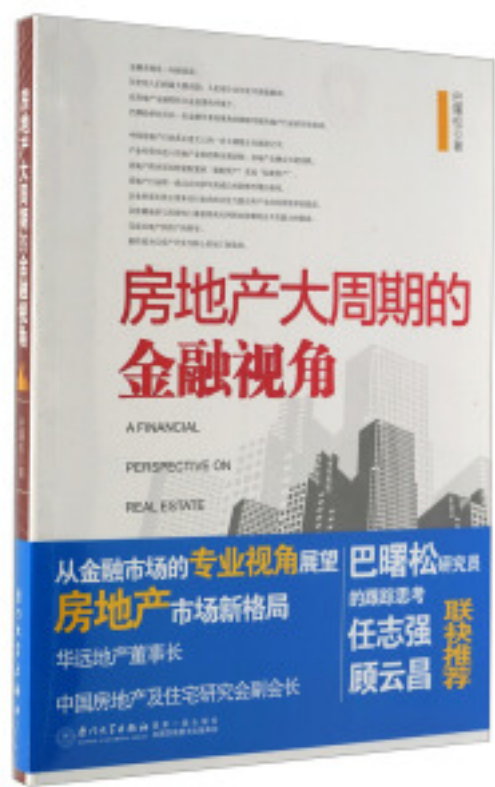


房地产大周期的金融视角



[房地产大周期的金融视角_下载链接1](#)

著者:巴曙松 著

[房地产大周期的金融视角_下载链接1](#)

标签

评论

现在京东已经成为购书首选了，买的书质量也很好。强烈推荐京东，一如既往的好

巴曙松的著作看了后给评论

狠好的书籍，以致于节假日放弃了旅行，在家修行。

巴曙松就不用说是谁了，他这本书从房地产发展规律和中国房地产自身发展的模式进行了详细的介绍，普通人不懂经济学又想了解房地产发展的可以买这本书学习

这个东西的感觉还可以

感谢京东，感谢老刘。

房地产的金融周期还是值得很好的去研究，书不错，讲的还行，但还不是很深入。

买了忙了忘记评价了 非常好

书挺好的，京东物流也很给力，除了价格有点儿贵，其他都挺好的。

此用户未填写评价内容

書不錯。很有感覺。書質量也槓槓的。

好东西，值得拥有。

又没睡了没睡了没有时间聊啊嗯嗯我就想起来的啊

看目录还不错，希望能有自己想要的知识

看到别人推荐的书，买回来看看

定期要进行知识更新,不学不行呀

买回来了，但是还没有看，应该不错

好书知时节，当冬乃看之！

配送小哥很负责任

价廉物美，方便快捷，京东最棒。

东西不错，就是价格有些贵。

东西蛮好的，以后还会关注的。

商品质量挺好的，满意的一次购物。

大品牌，质量过关，下次还买。

很好，非常超值！！

好好好好好好好好

写得非常好，拜读

太值了，京东买书活动，价格很给力，买了一大堆呢

不错不错不错不错不错

不错，速度很快，有时间好好学习一下

很不错，物流很快，内容很好！

第n次在京东上买书了，物流速度没的说

还没看，包装不错，开卷有益^_^

书不还是很不错，快递很给力啊

不知道讲的是什么

哦哦哦哦哦哦哦哦

实力值得推荐

还在看，不错

很好啊啊啊啊啊

挺好的一本书

时间有点长了

还没来得及看

优点是通俗易懂，比较性强，但数据比较缺乏，基本是主观文字表述

从张嘉佳的微博上知道了这本书。然后就马上来下单买了一本。那会还是预定的状态。等了那么久，昨天这本书终于到了手上。现在还没开始看，就马上来写评语 了。希望，我的评语能给以后犹豫要不要买这本书的朋友们一些建议。

这本书真的很厚，看了下，好像有293页。就像作者写在序里的话一样。一部分连短篇都算不上，充其量是随笔，甚至是涂鸦。能给喜欢它的我们一些力量，一点点面对自己的力量。

在微博上看了作者写的几篇睡前故事，虽然很短，却每一篇，都或多或少的杂夹着我们的影子。我们对待爱情，对待朋友的影子。就像是这些故事中看到了自己一般。

最后，写一句，封面上的话。如果你要提前下车，请别推醒装睡的我。这样我们可以沉睡到终点，假装不知道你已经离开。

好\$\$\$

作者非一般学者，其身份决定了其言论的官方色彩。将房地产放到金融视角下来解读，这本身就已经诠释了中国房地产十年政策的源由。资本主义世界并不是所有国家都将房地产赋予金融属性的，法国、德国都将房地产定位为民生而非金融。美国尽管赋予房地产金融属性，不过其在国内生产总值上的比重与中国房地产在国内生产总值所占比重根本不是一个量级。任志强与中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌联袂推荐本书，这本身就从一个侧面说明了本书观点的一些戏剧性成分。针对本书中对中国房地产一系列现状的解读，如果参看另一本书《中国经济增长靠什么》就会发现一些很有趣的观点比对比对。

这本很一般，方法论还行，结论就呵呵了

好?.....

还没看

挺好的

内容还算不错，但是书真心是出来坑消费者的，行距大，字大，页面上下左右超宽，凑厚度也不是这么个凑法！

内容一般，没有多少深度和广度，也不是浅显易懂，似乎是凑出来的，完全可以搞一个单行本，不要这么浪费纸张嘛！

简单介绍了中国房地产市场发展周期及日本楼市经济泡沫，并不是完全以“金融视角”来分析周期运行，结论也很简单：当前中国正面临房地产第一次调整，保障性住房是解决问题的出路。
适合缺乏经济学、房地产发展常识但对房地产市场宏观面感兴趣的读者，比如地方基层官员，阅读。

学术风格的著作，但是字大行稀，只是一本小册子。内容还没看完，希望有价值

另一种角度看房地产，巴老最近有点量产

内容没有什么特别让人印象深刻的东西，文笔也一般，后悔买入

观点不鲜明，没明确的结论和指导。感觉罗列了很多数据说了很多，却什么也没说。

书的材质不好,内容还可行

专业论著，看结论就行哈。

一般一般一般一般一般

还可以，不推荐·····

感觉就这样。感觉就这样。感觉就这样。

忽悠忽悠忽悠忽忽悠悠，凑合看吧

书内容太一般

主要是前两年文章的汇总

代表现在主流思想，是给人洗脑了，没有新意

很好

不错

书很一般，书生气很浓，而且有拼凑感

巴曙松的书行文一贯很差，基本没有可读性。
这本书尤甚，整本书摘抄罗列各种数据，基本上是Ctrl+C 和 Ctrl+V的产物。
极度不建议大家购买

感觉就是他带的学生的一篇博士论文，没有啥意思

好

呵呵

hhhhhhhhhhhhhhhh

书还是不错的，没什么问题。

送货快，真不错，京东给力

房地产如果从金融视角去看，会有很多不同的发现

速度很快，不错

不错！！！！！！！！

不错 物有所值

好书，巴曙松的作品，值得一读

好书 学到不少知识 巴曙松的书

好书，快递员不容易，大年初一早上送上门！辛苦了。

好书，引发思考。

实惠

发货还可以，内容通俗易懂，观点鲜明，可以接受。

翻了下，感觉这书平平无奇。没写出巴曙松应有的水平。行距也极疏松，有注水之嫌疑。
。没搞学术研究的朋友，就不看了吧，浪费时间。
翻了下，感觉这书平平无奇。没写出巴曙松应有的水平。行距也极疏松，有注水之嫌疑。
。没搞学术研究的朋友，就不看了吧，浪费时间。

内容不错，通俗易懂，收获多

。。。。。。？。。。。。。。。。

真正好书

好书，有兴趣研究地产的朋友建议好好读读这本书

hao。

书不错，京东送货很快。

还行

不错

书还没看，不过京东的物流自然没得说了，书绝对是正版

很不错，也很好用，京东确实快，内容稍简单，针对性还不错

书的内容好

书不错，包装也完整，给公司买的，很好哦。

挺好的 用的很方便 赞一个

巴曙松早期的作品，现在看看还是不错滴

书不错，包装好，送的快

好好好，质量不错。很好。

非常好，物流飞快飞快的

书不错，价廉物美。。。。

京东商城购物方便，送货上门，好评！

还没来得急看，买的书太多了。看后追加。

东西非常好，非常喜欢

还没看，期待是一本好书

作为地产公司工作的人来讲是个不错的阅读书籍

巴曙松力作，从金融角度看房地产发展新格局。

还没看，不过是看作者买的，应该还可以

这本还没看，不过看过这个作者的书。一定也很好看。

挺好的，买过好几本巴博的书，学习知识了。

当下中国股市，房市如何走？看巴博士如何解读

很好的，现在京东已成为生活的服务商了。

值得推荐的一本书 内容不错的

巴曙松的书很权威，用数据说话，值得学习。

很好书 其中物流比较快

勉强吧。勉强吧，勉强吧，勉强吧

信誉很好发货很及时。

不管是作为翻译还是作为作者，巴曙松的作品都是不错的！值得每个人阅读！

感觉还是挺实用的，值得参考，看个人选择

还没看，大师的东西应该可以吧

看看权威是怎么看房地产的，如何解读中国经济的命脉。

东西还不错，下次再光顾

京东买书就是方便 送货很快 不用去书店买了！

满意满意满意

单位买来用的，不错。

京东送货速度真的很快，很不错

内容不错，纸质太差，读起来很不爽

内容权威！ 分析深刻！ 巴曙松出品，必属精品！ 五星好评，诚意推荐！

约翰·聂夫是比肩彼得·林奇，不输索罗斯的传奇投资大师。他执掌温莎基金31年，22次跑赢市场，投资增长55倍，年平均收益率超过市场平均收益率达3%以上。..
有些人把聂夫称为价值投资者，有些人称他为逆向投资者，而聂夫更喜欢称自己为低市盈率投资者。他认为，低市盈率的股票既有机会获得更大的上涨空间，又有更小的风险损失。
在这本自传性的投资经典中，聂夫一边生动地讲述自己从事基金投资的半生岁月，一边阐述自己的投资原则和技巧，既让人读得津津有味，又让人获益匪浅。特别对于中国新兴的基金行业，本书更是具有深远的意义

这本书还是非常值的，讲得也比较深

选中的书，克制自己，看完！！！！！！。。。。。。

若将研究方法比作学术武功的“剑”，那么本书就是力求指点学子“用剑方遒”，而不浪费笔墨在“铸剑”的原理上。
认识Kenneth罗胜强教授的人都知道，他不但在管理研究领域硕果累累，而且对研究方法有自己独到的见解，更难得的是，他对科学研究与教学怀有神圣的、强烈的使命感，一直以来都倾其心血帮助刚开始接触管理研究的学生和学者学习如何用国际标准进行高质量的研究。除了所在院校正常的课堂教学和研究生指导工作，在过去的十年间，罗胜强教授几乎每年都利用自己的假期为内地高校的师生讲授研究方法。同时，他在中人网上开设了一个名为“服事人的”博客圈子，作为分享自己知识经验的平台，不厌其烦地回答学子们的各种问题。
《管理学问卷调查研究方法》作为罗胜强教授多年科研经验和教学经验的呈现，充分体现了循循善诱、深入细致的特点，而且对于问卷调查研究方法的细节和难点的把握，非常符合学子的实际需要。书中对于统计分析知识，进行选择性地呈现，不同程度和需求的读者可以各取所需。

正版书，包装完整，快递给力。

通俗易懂，分析到位，值得分享。

巴曙松的著作，不错，京东快递超快

内容很好，很有价值！

京东物流真心不错！买书第一选择

还没看，但是物流很快，满意。

年少的时候这样的对话此起彼伏。我依然不理解亲戚姐姐为啥不抗争，后来才知道原来她并非只有那一个带在身边的女儿，还有好几个女儿散落在外婆家、舅舅家。

深入了解别人的生活是当自己成为了医生以后。面对无数的病人诉说她的焦虑和苦恼。我在询问病史的时候，经常出神地想，这个人原来从四川到云南又曾经去过湘西啊，那么这样的迁徙会给他的身体留下什么痕迹呢？两个东北大插队的知青，至今回到北京都是大嗓门。昨儿来复诊的一个老病人，是四川人，跟老友一样跟我打招呼，我退休啦，我去江西去帮朋友做财务总监。而我知道他之前的职业并非财务。此书可与《活着。见证》一书参看，一横一纵。中国人的一天里集结了无数我想不到的人和事，比如弓人，比如赛戏的鼓手，有些确是我耳熟能详的人们，比如乡村医生，比如护士，又比如一些演员的生活。有些是早已进入公众视野的，而更多的恐怕还是首次为人们所关注。了解别人的生活，从而理解他们的生活，才可能知道更多表象后面的真实，而不是在网络上匆匆的下断语，这样才有可能架构人与人之间的桥梁，而不是巴别塔。那么到现在，我自然能够理解当年亲戚姐姐的无奈，以及一些病人夜寐不能的半夜游荡了。然而理解，往往仅仅是融入这个世界的第一步而已。

热卖畅销热卖畅销热卖畅销

房地产大周期的金融视角历史是一面镜子

不错不错不错不错不错不错不错不错不错不错不错不错不错不错不错

很有必要阅读,很受教育.

买了城镇化金融视角，就买来这本书好好再研究下

很好很好很好很好很好很好

送货快,帮朋友购的,包装完整.

价格实惠，正品！值得推荐

编写很好的一本书，值得学习研究。

恩，不错的一本书。开卷有益。

金融房地产，风险与收益共存

好书，不多说！！！！！！

正常的东西，还不错的哈！

一般一般，随便看看而已

巴曙松写的的书都写得很好，最先是朋友推荐我看的，后来就非常喜欢，他的书了。他的书我都买了，看了。除了他的书，我和我家小孩还喜欢看郑渊洁、杨红樱、黄晓阳、小桥老树、王永杰、杨其铎、晓玲叮当、方洲、冰心、叶圣陶、金庸，他们的书我觉得都写得很好。房地产大周期的金融视角，很值得看，看了收益很大，价格也非常便宜，比实体店买便宜好多还省运费。书的内容直得一读金融市场有一句谚语说，历史给人们最大的教训是人们很少从历史中汲取教训。在房地产金融特性日益显著的环境下，巴曙松研究员以一名金融学者的视角来跟踪考察房地产行业的历史波动。，阅读了一下，写得很好，中国房地产行业真正意义上的一次大调整正在演进之中，产业外资本进入房地产的趋势出现逆转房地产金融会日趋活跃。房地产将从居民财富配置的超配资产变成标配资产，房地产行业将一改过去10多年高成长的趋势性增长格局，企业的成长将主要来自于行业内的分化与整合所产生的经营效率的提高，从依赖地价与房价的上涨获得高毛利转向依赖综合开发能力的提高，完成从地产到房产的转变，最终成为以房产开发为核心的加工制造业。房地产大周期的金融视角以日本在20世纪80年代的房地产市场泡沫及其崩溃为案例，试图分析其发生的机制与逻辑，探讨政府、企业应对泡沫崩溃的对策,从而总结教训,吸收经验，以便使中国的房地产市场在经济发展的过程中能，内容也很丰富。房地产行业和金融行业的联系可谓千丝万缕。巴曙松研究员从金融政策研究者的角度，一直在关注并跟踪房地产市场的发展，并通过独立研究得出了许多有参考价值的研究判断，拓展了我们对房地产市场的认识。任志强，华远地产董事长巴曙松研究员从金融政策与市场研究者的独特角度，以房地产周期波动与房地产行业的转型为主线，对房地产市场运行进行了跟踪研究。我认为对当前正处于转型进程中的中国房地产行业来说，具有积极的参考价值，也促使我们更多地从历史的角度、从行业的角度来思考房地产行业。顾云昌，中国房地产及住宅研究会副会长，一本书多读几次，。快递送货也

很快。还送货上楼。非常好。房地产大周期的金融视角，超值。买书就要来京东商城。价格还比别家便宜，还免邮费，真的不错，速度还真是快，特别是京东快递，快得不得了，有一次我晚上很晚才下单，第二天一大早就送到了，把我从睡梦中吵醒了，哈哈！真是神速，而且都是正版书。金融市场有一句谚语说，历史给人们最大的教训是人们很少从历史中汲取教训。在房地产金融特性日益显著的环境下，巴曙松研究员以一名金融学者的视角来跟踪考察房地产行业的历史波动。，买回来觉得还是非常值的。我喜欢看书，喜欢看各种各样的书，看的很杂，儿童小说，励志激励、管理财经、文学

不错 挺好吃的 不错 挺好吃的

好好 学习一下 一定的

一本值得一读的好书，特别在京东销售，良好的价格优势和物流管道，为该本好书如虎添翼。

物流很快、东西不错，下次还会再买

专业知识很强，这本书值得一读

非常好的书啊，有启示的

金融市场有一句谚语说，历史给人们的最大教训是：人们很少从历史中汲取教训。在房地产金融特性日益显著的环境下，巴曙松研究员以一名金融学者的视角来跟踪考察房地产行业的历史波动。
中国房地产行业真正意义上的一次大调整正在演进之中，产业外资本进入房地产业的趋势出现逆转；房地产金融会日趋活跃。房地产将从居民财富配置的“超配资产”变成“标配资产”，房地产行业将一改过去10多年高成长的趋势性增长格局，企业的成长将主要来自于行业内的分化与整合所产生的经营效率的提高，从依赖地价与房价的上涨获得高毛利转向依赖综合开发能力的提高，完成从地产到房产的转变，最终成为以房产开发为核心的加工制造业。本书以日本在20世纪80年代的房地产市场泡沫及其崩溃为案例，试图分析其发生的机制与逻辑，探讨政府、企业应对泡沫崩溃的对策,从而总结教训，吸收经验，以便使中国的房地产市场在经济发展的过程中能趋利避害。
巴曙松博士，国务院发展研究中心金融研究所研究员，博士生导师，享受国务院特殊津

贴专家。还担任商务部经贸政策咨询专家委员会委员、中国银行业协会首席经济学家；中国宏观经济学会副秘书长、中国证监会基金评议专家委员会委员、中国银监会考试委员会专家、招商银行和招商局博士后转交指导委员会委员，曾在北京大学中国经济研究中心从事博士后研究。先后担任中国银行杭州分行副行长、中银香港助理总经理、中国证券业协会发展战略委员会主任、中央人民政府驻香港联络办公室经济部副部长等职务，并曾担任中共中央政治局集体学习主讲专家。

送货很快 书很好送货很快 书很好

非常给力哦！价钱也很公道。

古人云书中自有黄金屋，书中自有颜如玉。可见，古人对读书的情有独钟。其实，对于任何人而言，读书最大的好处在于它让求知的人从中获知，让无知的人变得有知。读史蒂芬·霍金的时间简史和果壳中的宇宙，畅游在粒子、生命和星体的处境中，感受智慧的光泽，犹如攀登高山一样，瞬间眼前呈现出仿佛九叠画屏般的开阔视野。于是，便像李白在诗中所写到的庐山秀出南斗旁，屏风九叠云锦张，影落明湖青黛光。对于坎坷曲折的人生道路而言，读书便是最佳的润滑剂。面对苦难，我们苦闷、彷徨、悲伤、绝望，甚至我们低下了曾经高贵骄傲的头。然而我们可否想到过书籍可以给予我们希望和勇气，将慰藉缓缓注入我们干枯的心田，使黑暗的天空再现光芒读罗曼·罗兰创作、傅雷先生翻译的名人传，让我们从伟人的生涯中汲取生存的力量和战斗的勇气，更让我们明白唯有真实的苦难，才能驱除罗曼蒂克式幻想的苦难唯有克服苦难的悲剧，才能帮助我们担当起命运的磨难。读海伦·凯勒一个个真实而感人肺腑的故事，感受遭受不济命运的人所具备的自强不息和从容豁达，从而让我们在并非一帆风顺的人生道路上越走越勇，做命运真正的主宰者。在书籍的带领下，我们不断磨炼自己的意志，而我们的灵魂也将渐渐充实成熟。读书能够荡涤浮躁的尘埃污秽，过滤出一股沁人心脾的灵新之气，甚至还可以营造出一种超凡脱俗的娴静氛围。读陶渊明的饮酒诗，体会结庐在人境，而无车马喧那种置身闹市却人静如深潭的境界，感悟作者高深、清高背后所具有的定力和毅力读世界经典名著巴黎圣母院，让我们看到如此丑陋的卡西莫多却能够拥有善良美丽的心灵、淳朴真诚的品质、平静从容的气质和不卑不亢的风度，他的内心在时间的见证下折射出耀人的光彩，使我们在寻觅美的真谛的同时去追求心灵的高尚与纯洁。读王蒙的宽容的哲学、林语堂的生活的艺术以及古人流传于世的名言警句，这些都能使我们拥有诚实舍弃虚伪，拥有充实舍弃空虚，拥有踏实舍弃浮躁，平静而坦然地度过每一个晨曦每一个黄昏。

买了撒哈拉的故事一点都不后悔，很喜欢三毛，书是绝对正版的，纸张都非常好！识伴随人类成长，人类的成长少不了知识。

从远古开始，人们不断丰富自己的知识从油灯到电灯到无影灯，从刀剑到枪械到炸弹，从热气球到飞机到火箭正因人们不断丰富知识,掌握技能,才让人们在自然中生存。我们没有猛犸象的庞大;没有猎豹的速度;没有致命的毒液;没有尖锐的牙齿.....是什么让人类得以生存?是知识!枪械让我们驯服野兽;飞机让我们在天空中翱翔;船只让我们在海洋中畅游话说诸葛亮草船借箭，巧借东风，不过是将知识运用到战略上，其实诸葛亮能观天象，他可以明确地知道什么时候下雾，什么时候刮东风可见，知识的力量多么伟大

这些东西是入门版的东西，感觉没有深度！！

浮世间，人与人之间的信任，愈来愈稀，愈来愈薄。即便要令你相信世间果真有如此高洁之人，亦很困难。但金岳霖、梁思成、林徽因真真就是那杀伐危险的年代当中最特殊的存在。林金二人生情一事，犹似酷烈考验。不想金岳霖若松、梁思成如竹、林徽因似梅，果断地将这世间终极复杂难辨之男女情事整理得疏疏朗朗，清清透透。这不是常人可轻易具备的品格。令人痴赞。此事之后，三人友谊终生不断，深阔绵长。在这以后，虽因世道变迁，两家人皆几次颠沛移居，却又都总尽量比邻做伴，患难相扶。因三人知道，这世间芸芸众生，可与之对谈引为友人者极为难得，而可称为知己的人更是难觅。抗战时期，生活艰辛，国难家难，实无甚可乐之事。这一段时间，之于一个疾病缠身的弱质女子，不可谓不是巨大挑战。也因此，林徽因常常郁郁寡欢。梁思成是内敛沉默之人，难出巧言。此时，极具智慧又有好口才的金岳霖，便成为林徽因重要的精神支柱。林徽因曾在写与友人的信中这样描述金岳霖：“我们亲爱的老金，于他具有特色，富于表现力的英语能力和丰富的幽默感，以及无论遇到什么事都能处变不惊的本领，总是在人意想不到的地方为朋友们保留着一片温暖的笑。”林徽因甚至说，金岳霖的笑，在某种程度上帮她熬过了战争。鲁迅先生说得极是：人生得一知己足矣，斯世当以同怀视之。金岳霖身体好，长寿。因此，他这一生陆续送走了许多同辈友人，当中自然包括早逝于他的林徽因和梁思成。据说，在林徽因离世之后，有一年，金岳霖在北京饭店宴请亲朋。而那一日在旁人眼里实在寻常，金岳霖亦未言明所庆贺之事为何。直到众人齐聚之后，金岳霖方才开口：“今天是林徽因的生日。”不知何故，读书读到这个细节，酸楚盈心。在梁林夫妇二人先后作古之后，金岳霖与他们的子女相处依然极好。甚至，金岳霖晚年一直与梁从诫同住。而梁从诫也一如幼时那般，唤他“金爸”。两人相依，直至金岳霖去世。逝世之后，梁从诫亦将他与父母葬于一处。自成圆满。很多事情就是这么巧合，我所在电台的一位编导的师弟（关系远了点是吧？所以，一定要与人为善，指不定哪天哪个人就是你的恩人），去了浙江卫视后打造了《男生女生》节目，或许是想着肥水不流外人田吧，他一个电话打过来：“我这儿有档户外节目，你来试试不？”我也是干脆利落的人：“行啊，没问题！”到了海南，我和一大群少男少女就像结伴而行的朋友，一路欢声笑语就把节目做了下来，也没感觉有太大难度。但毕竟是第一次录制电视节目，心里还是有些没底，回到杭州就天天惦记着，盼着能早点看到到了台上，他也没说几句，就从上面跳了下来，然后在舞台上继续表演。而我，则披着大褂，猫着腰匆匆下台。想来当时的我，一定很像《巴黎圣母院》里的卡西莫多，用黑色的斗篷蒙着脸，见不得天日接下来的日子，领导和我接触的机会多了些，彼此更加了解，之前的成见日渐消融，而我那故作清高、独来独往的性子也改变了不少。后来我发现，关于是否讨人喜欢这种事情，本身就是特无聊的命题。即便情感上对人的判断，可以分为喜欢与不喜欢，但那也应该是相处的结果，而不是相处的前提。简单而真诚的相处之道，要比处心积虑地逢迎，更容易营造和谐的氛围。彼此相互理解和尊重，是搞好个际关系的万能良药。就这样，我点滴积累，羽翼渐丰，慢慢被大家接受，领导的态度也发生大转弯。但我也深知，自己离上台主持还很遥远，心里颇为着急。有次回家，奶奶看出我心情不好，问我原因，我就把原委讲给她听。本没想过会得到什么建议，但奶奶的一句话让我惊醒，她说：“别急，慢慢来”

还没来得及看，以后再评价吧。

还没看 包装很好 巴曙松的书应该不错

好书 喜欢阅读好书 喜欢阅读好书 喜欢阅读

在京东买了很多书，总结了几点：1、价格实惠。2、快递快速。3、书质量不错。继续支持京东。

非常满意，五星

中国房地产行业真正意义上的一次大调整正在演进之中，产业外资本进入房地产业趋势出现逆转；房地产金融会日趋活跃。房地产将从居民财富配置的“超配资产”变成“标配资产”，房地产行业将一改过去10多年高成长的趋势性增长格局，企业的成长将主要来自于行业内的分化与整合所产生的经营效率的提高，从依赖地价与房价的上涨获得高毛利转向依赖综合开发能力的提高，完成从地产到房产的转变，最终成为以房产开发为核心的加工制造业。《房地产大周期的金融视角》以日本在20世纪80年代的房地产市场泡沫及其崩溃为案例，试图分析其发生的机制与逻辑，探讨政府、企业应对泡沫崩溃的对策,从而总结教训,吸收经验，以便使中国的房地产市场在经济发展的过程中能趋利避害。

巴曙松博士，国务院发展研究中心金融研究所研究员，博士生导师，享受国务院特殊津贴专家。还担任商务部经贸政策咨询专家委员会委员、中国银行业协会首席经济学家；中国宏观经济学会副秘书长、中国证监会基金评议专家委员会委员、中国银监会考试委员会专家、招商银行和招商局博士后转交指导委员会委员，曾在北京大学中国经济研究中心从事博士后研究。先后担任中国银行杭州分行副行长、中银香港助理总经理、中国证券业协会发展战略委员会主任、中央人民政府驻香港联络办公室经济部副部长等职务，并曾担任中共中央政治局集体学习主讲专家。

课外书，主要扩充知识的，看开卷有益

中国房地产行业真正意义上的一次大调整正在演进之中，产业外资本进入房地产业趋势出现逆转；房地产金融会日趋活跃。房地产将从居民财富配置的“超配资产”变成“标配资产”，房地产行业将一改过去10多年高成长的趋势性增长格局，企业的成长将主要来自于行业内的分化与整合所产生的经营效率的提高，从依赖地价与房价的上涨获得高毛利转向依赖综合开发能力的提高，完成从地产到房产的转变，最终成为以房产开发为核心的加工制造业。本书以日本在20世纪80年代的房地产市场泡沫及其崩溃为案例，试图分析其发生的机制与逻辑，探讨政府、企业应对泡沫崩溃的对策,从而总结教训，吸收经验，以便使中国的房地产市场在经济发展的过程中能趋利避害。

巴曙松博士，国务院发展研究中心金融研究所研究员，博士生导师，享受国务院特殊津贴专家。还担任商务部经贸政策咨询专家委员会委员、中国银行业协会首席经济学家；

中国宏观经济学会副秘书长、中国证监会基金评议专家委员会委员、中国银监会考试委员会专家、招商银行和招商局博士后转交指导委员会委员，曾在北京大学中国经济研究中心从事博士后研究。先后担任中国银行杭州分行副行长、中银香港助理总经理、中国证券业协会发展战略委员会主任、中央人民政府驻香港联络办公室经济部副部长等职务，并曾担任中共中央政治局集体学习主讲专家。

序言 第一章 无法回避的房地产周期

第一节 区分周期与趋势 无法左右的趋势 无法回避的周期 第二节

房地产周期缘何重要？ 房地产周期的三个经验性特征

美国房地产是否正陷入“失落的十年”？ 第二章 日本仍在“失落” 第一节

泡沫是如何炼成的？ 土地不足——泡沫的种子

一个大致图景：日本房地产市场的“四个十年” 第二节 第一次泡沫

石油危机爆发前国内外经济环境 石油危机时期宏观经济环境的转变

第一次泡沫的形成和破灭 第三节 第一次泡沫之后，基本面失去支撑

支撑房价上涨的宏观基本面趋于消失 支持房价上涨的金融政策条件由松到紧

第二次泡沫的形成和破灭 第二次房地产泡沫的特征 两次泡沫，两个结果 第四节

从泡沫走向“失落的十年” 日本房地产泡沫膨胀期间的调控政策

日本房地产泡沫破灭的直接与间接原因 房地产泡沫破灭的代价及政府应对政策

政府应对政策的得失评估 日本“失落的十年”在多大程度上是泡沫造成的？ 第三章

十年之痒：中国会重蹈日本覆辙吗？ 第一节 十年之痒：从1998年到2008年

房地产的金融资产属性 房地产的顺周期波动 第二节 中国会重蹈日本覆辙吗？

中日房地产市场发展不同阶段对比 日本房地产市场不同阶段的突出特征

对比日本：中国房地产市场处在什么样的发展阶段

日本经验为中国的房地产市场预设了一定的风险

日本经验为中国应对泡沫提供了政策操作窗口 目前中国房地产是否存在全国性泡沫

第四章 调控进行时 第一节 当调控成为常态 弱化房地产的增长功能是一个渐进过程

房地产行业周期性回调：谁将承受最大的冲击？ 房地产角色转移决定投资价值的变化

新一轮业绩驱动因素将逐步切换到消费层面

房地产行业角色转移将决定未来投资价值的变化 第二节 未来调控政策的备选项

稳定房价与地价预期 沪、渝房产税试点：一个宽松的开始

降低开发商杠杆率：预售制度正常化 扩大土地供给 第三节

中国房地产行业正进入第一次大调整 中国房地产行业正进入显著调整的起点阶段

中国房地产行业将迎来显著的行业洗牌

房地产调整的短期宏观冲击：是否导致投资增长显著回落 第五章

保障性住房大幕已拉开，剧本待完善 第一节 保障性住房：大幕已拉开

保障性住房政策的历史轨迹：从弱化到回归 保障性住房：大幕已开，缺少剧本 第二节

保障性住房：国际经验 国际经验：建设模式的选择 国际教训：问题总是难以避免

第三节 美国住房保障政策：试错与校正的经验 公房建设计划及其效果评估

低收入家庭住房建设税收抵免计划及其效果评估 租房券计划及其效果评估

低收入家庭住房建设税收抵免和租房券方案的比较

外媒:斯诺登已离开香港 前往莫斯科 2013-06-23 15:26:00 来源: 中国广播网(北京)

有0人参与分享到

据海外媒体消息，为了逃避引渡，曝光美国棱镜门计划的斯诺登在香港藏身2周后，于当地时间6月23日上午10：55分离开香港，乘坐俄罗斯航空公司(Aeroflot)SU213航班前往莫斯科。斯诺登或将从莫斯科前往另一个国家。斯诺登(Edward Snowden)一直没有考虑留在香港，

原先有考虑过前往英国和冰岛等，包括有媒体报道的冰岛富商私人飞机。但在美国政府要求香港引渡斯诺登1天后，香港并没有根据美方要求对斯诺登执行临时禁令，而是允许他搭乘民航飞机离境。

同一天，华府消息人士透露，奥巴马政府已私下施压香港政府尽快将斯诺登逮捕并引渡回美国。白宫国安顾问多尼伦(Tom Donilon)表示，美国要求港方引渡斯诺登的请求是双方很好的一个案例，香港在法律执

行层面和美国一直都存在良好合作，美国希望香港能够就这一案例遵守引渡协议。另一位美国高官则表示：“如果香港不尽快行动，可能会导致双边关系复杂化，并且令人质疑香港尊重法治的承诺。”

但自从美方发出引渡要求后，美港双方舆论均认为，若按照香港法律执行，引渡斯诺登将是一场持久战。消息称，抵达莫斯科后，斯诺登或前往另外一个国家。

俄罗斯总统普京发言人佩斯科夫(Dmitry Peskov)6月11日表示，若斯诺登向俄罗斯提出请求，该国将考虑向其提供政治避难。佩斯科夫虽未明说莫斯科当局是否会接纳斯诺登，但亲政府议员对此构想表示欢迎。

俄罗斯国家杜马外事委员会主席普什科夫(Alexei Pushkov)在Twitter上也曾称，“许诺向斯诺登提供政治避难，俄罗斯承担起维护因政治原因遭迫害的人的责任。”

就在斯诺登离港的前一天，他再曝猛料称，美国国家安全局曾入侵中国移动公司以获取手机短信信息，并持续攻击清华大学的主干网络以及电讯公司Pacnet香港总部的计算机，该公司拥有区内最庞大的海底光纤电缆网络。

美国政府21日已正式起诉斯诺登“三宗罪”。一份21日公布的法院起诉书显示，美国当局正式起诉斯诺登“盗窃政府财产”、“偷窃未经授权的国防资料”和“蓄意向未经授权之人透露机密资料”罪，后两宗罪名属于《反间谍法》项下。这三项指控每项都附有最长可达10年的刑期，三项加起来就是30年。

[illegible]

很有用 是一本好书 对自己有帮助

good! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !

发货快，很给力!!!

买了想买的，挺好的！

非常好，送货速度很快

买了很多还没看呢啊啊啊啊啊

很不错 蛮好 正版的

[房地产大周期的金融视角_下载链接1](#)

书评

房地产大周期的金融视角_下载链接1_