

“十二五”国家重点图书出版规划·王利明法学研究系列：物权法研究（第3版）（套装上下卷）



[“十二五”国家重点图书出版规划·王利明法学研究系列：物权法研究（第3版）（套装上下卷） 下载链接1](#)

著者:王利明 编

[“十二五”国家重点图书出版规划·王利明法学研究系列：物权法研究（第3版）（套装上下卷） 下载链接1](#)

标签

评论

好好好好好好好好好好

一直都在京东上面买书，做活动的时候更划算

非常不错，值得看

正版书籍，读起来就是好。

很好的书，读后很有收获

书内容不错，就是有挤压痕迹明显

价格实惠，促销时买划算

不错，就是有点贵呢，哈哈。。

书不错，内容有助于攒文章凑字数

体系完整，内容充实！值得认真研究和学习使用，就是价格太过昂贵，比上一版贵了一倍~

好商品！好商品！好商品！

物权法在民商法里是个重要部分，买来王老师的书继续读一读

挺好的，作者的观点很新颖

王利明法学研究系列：物权法研究（第3版）（套装上

王老师的书 那个厚啊 和梁慧星老师风格完全不同啊

王导的书是用来当字典查询的，不是吗？

内容不错值得大家一看

书很好，送货很快，不过还没有来得及看

书是最新的，不错，送货速度很快，推荐

值得推荐 物流很给力

非常满意，五星

正版，好评

挺好挺好挺好挺好挺好挺好挺好挺好挺好

不错 挺好的。不错 挺好的。

一般一般一般一般一般一般一般

物权法研究是法学大师的专著，但是部分内容研究的还不够深入

喜欢看王利明教授的书，不错

很棒

《“十二五”国家重点图书出版规划·王利明法学研究系列：物权法研究（第3版）（套装上下卷）》以我国《物权法》为依据，密切结合我国有关物权的理论与司法实践，针对《物权法》起草过程及颁行之后提出的各种理论和实务问题，并借鉴国外物权立法的先进经验及最新学术研究成果，对我国物权法的理论体系、基本原则，以及各项基本制度和规范进行了较为全面、详尽的研究。
在上卷中，作者详尽分析了物权法的各项基本原则，认为物权的请求权是一种特殊的请求权类型；对于物权变动，作者认为，我国《物权法》并未采纳物权行为理论，而是采纳了债权意思表示加登记或交付的模式；在所有权编中，作者对所有权的一般原理、所有权的取得、所有权的类型进行了较为深入的研究，本次修订，结合最新的司法解释，对业主的建筑物区分所有权进行了较为详尽的分析和探讨；此外，作者还对相邻关系、共有中的基础理论和新问题进行了较为细致的分析和研究。
在下卷中，作者对用益物权的概念和特征进行了深入的分析，并对各种用益物权如土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权以及各种准用益物权进行了细致深入的研究；作者展望了担保物权在世界范围内的发展趋势，对于抵押权、质权、留置权都进行了较为深入的分析，尤其是对《物权法》在制度上对《担保法》的创新之处都进行了详尽的探讨；作者还深入分析了占有的性质，并对占有的效力及保护进行了详尽的研究。

王利明，1960年2月生，湖北省仙桃市人。1981年获湖北财经学院法学学士学位；1984年获中国人民大学法学硕士学位并留校任教；1990年获中国人民大学法学博士学位；1989年2月至1990年2月，1998年8月至1999年6月，先后在美国密歇根大学法学院和哈佛大学法学院进修。现任中国人民大学法学院院长、教授、博士研究生导师、十届全国人大法律委员会委员、中国法学会民法学研究会会长。曾获“中国有突出贡献的博士学位获得者”、“第一届十大杰出青年法学家”、“北京市先进工作者”等荣誉称号，以及教育部优秀青年教师奖、第一届中国韩青年学术奖、长江学者等奖励。主要学术成果：专著《违约责任论》（获第三届中国高校人文社会科学研究一等奖）、《侵权行为法归责原则研究》（获全国高等学校人文社会科学研究优秀成果二等奖）、《司法改革研究》（获司法部优秀科研成果一等奖、吴玉章科研基金三等奖）、《物权法论》、《物权法研究》（获第六届国家图书奖提名奖）、《合同法研究》（第一、二卷）、《民法总则研究》（获第十四届中国图书奖）、《我国民法典重大疑难问题之研究》（入选新闻出版总署第一届“三个一百”原创图书出版工程）；主编或合著《民法新论》（上、下册，获北京市高等学校第二届哲学社会科学中青年优秀成果奖、高等学校出版社优秀学术专著优秀奖）、《民法·侵权行为法》（获北京市第三届哲学社会科学优秀成果二等奖、第三届普通高校优秀教材奖）、《人格权法新论》（获第九届中国图书评论奖）、《人格权与新闻侵权》、《合同法新论·总则》；主编或合著司法部本科统编教材《侵权行为法》、《人格权法》、《民法教程》（获司法部部级优秀教材奖）、全国律师资格考试指定教材《民法》、21世纪法学系列教材《民法》（获教育部全国普通高等学校优秀教材一等奖）、《合同法》以及多本本科、研究生教材和高级法官班教材；编著《合同法疑难案例研究》、《中国民法案例与学理研究》（四卷本）等案例教材；发表论文集《民商法研究》（1至5辑）和学术论文百余篇，其中《全民所有制企业国家所有权问题的探讨》一文获北京市哲学社会科学和政策研究优秀成果二等奖，《关于我国物权法制定中的若干疑难问题的探讨》一文获“中国法治之路”青年法律论文二等奖。王利明教授作为《中华人民共和国民法典》起草小组重要成员，目前正在进行民法典专家建议稿的起草与深入的理论研究工作。修订版序言

十届全国人大五次会议以高票通过了《物权法》，这意味着我国在建设社会主义法治国家的道路上又迈进了重要的一步。《物权法》的制定与颁行在我国法治进程中具有里程碑的意义，必将对我国经济、社会的发展和社会主义和谐社会的构建产生深远影响。

《物权法》奠定了依法治国、保护人权的基础。在一切法治国家，私有财产权都被视为公民最重要的权利之一，它与生命权、自由权一起被并称为公民的三大基本权利。保护合法的财产权，就是保护公民的基本人权，就是保护公民通过诚实合法的劳动创造的财富，保护公民基本的生产和生活条件。古人云：“仓廩实而知礼节，衣食足而知荣辱”；如果公民的基本生存条件都难以得到保障，人格尊严就无异于是空中楼阁。《物权法》第一次以民事基本法的形式对物权法律制度作出了安排，从而全面确认了公民的各项基本财产权利，这就为公民的基本人权保障、为法治社会的创建奠定了基础。

颁行《物权法》是社会主义市场经济体制的基本要求。从世界范围来看，衡量一个国家或地区的经济体制是否是市场经济，关键要看市场是否在资源的优化配置中发挥基础性作用，而其中一个重要的标志就是规范市场经济的民商法体系是否建立和健全。《物权法》作为基本的财产法，是社会主义市场经济法律体系的重要组成部分。一些历史学家的研究表明，我国千余年来商品经济、市场经济始终没有得到充分发育，其根本原因在于我国封建制度之下，私有财产无法得到法律的支持和保护。我国宪法明确规定我国实行社会主义市场经济，社会主义市场经济体制的构建首先要求产权清晰、权责明确，这样交易关系才有可能顺利进行。物权制度的建立和完善是市场经济正常运行的基本条件，因此与市场经济的发展息息相关。

颁行《物权法》有利于鼓励人民创造财富、推动社会主义市场经济的发展。孟子说，“无恒产而有恒心者，惟士为能。若民，则无恒产，因无恒心”。制订《物权法》，就确立了一整套对财产予以确认和保护完整规则，可以形成真正的恒产，从而有助于人们产生投资的信心、置产的愿望和创业的动力。在当代中国，物权法所极力倡导的平等保护原则，正是要在全社会形成一种尊重他人劳动成果、爱护财富的意识，让更多的人拥有恒产和恒心，从而促进社会财富的迅速增长，缩小贫富差别，实现共同富裕。

第二次在京东购物，不变的是服务，好好的书到了手里，总要有不同程度的破损，而投诉人家根本不搭理，很佩服京东面对顾客反映问题时这种不理不睬的淡定！想想吧，人家也不容易，每天忙着赚钱就已经很辛苦了，回去数钱更是数到手抽筋，哪里还有功夫理会你们这群麻烦的购物仔！钱进了我的口袋我就是爷，管你死活！

第二次在京东购物，不变的是服务，好好的书到了手里，总要有不同程度的破损，而投诉人家根本不搭理，很佩服京东面对顾客反映问题时这种不理不睬的淡定！想想吧，人家也不容易，每天忙着赚钱就已经很辛苦了，回去数钱更是数到手抽筋，哪里还有功夫理会你们这群麻烦的购物仔！钱进了我的口袋我就是爷，管你死活！第二次在京东购物，不变的是服务，好好的书到了手里，总要有不同程度的破损，而投诉人家根本不搭理，很佩服京东面对顾客反映问题时这种不理不睬的淡定！想想吧，人家也不容易，每天忙着赚钱就已经很辛苦了，回去数钱更是数到手抽筋，哪里还有功夫理会你们这群麻烦的购物仔！钱进了我的口袋我就是爷，管你死活！

第二次在京东购物，不变的是服务，好好的书到了手里，总要有不同程度的破损，而投诉人家根本不搭理，很佩服京东面对顾客反映问题时这种不理不睬的淡定！想想吧，人家也不容易，每天忙着赚钱就已经很辛苦了，回去数钱更是数到手抽筋，哪里还有功夫理会你们这群麻烦的购物仔！钱进了我的口袋我就是爷，管你死活！第二次在京东购物，不变的是服务，好好的书到了手里，总要有不同程度的破损，而投诉人家根本不搭理，很佩服京东面对顾客反映问题时这种不理不睬的淡定！想想吧，人家也不容易，每天忙着赚钱就已经很辛苦了，回去数钱更是数到手抽筋，哪里还有功夫理会你们这群麻烦的购物仔！钱进了我的口袋我就是爷，管你死活！第二次在京东购物，不变的是服务，好好的书到了手里，总要有不同程度的破损，而投诉人家根本不搭理，很佩服京东面对顾客反映问题时这种不理不睬的淡定！想想吧，人家也不容易，每天忙着赚钱就已经很辛苦了，回去数钱更是数到手抽筋，哪里还有功夫理会你们这群麻烦的购物仔！钱进了我的口袋我就是爷，管你死活！第二次在京东购物，不变的是服务，好好的书到了手里，总要有不同程度的破损，而投诉人家根本不搭理，很佩服京东面对顾客反映问题时这种不理不睬的淡定！想想吧，人家也不容易，每天忙着赚钱就已经很辛苦了，回去数钱更是数到手抽筋，哪里还有功夫理会你们这群麻烦的购物仔！钱进了我的口袋我就是爷，管你死活！

《“十二五”国家重点图书出版规划·王利明法学研究系列：物权法研究（第3版）（套装上下卷）》以我国《物权法》为依据，密切结合我国有关物权的理论与司法实践，针对《物权法》起草过程及颁行之后提出的各种理论和实务问题，并借鉴国外物权立法的先进经验及最新学术研究成果，对我国物权法的理论体系、基本原则，以及各项基本制度和规范进行了较为全面、详尽的研究。

在上卷中，作者详尽分析了物权法的各项基本原则，认为物权的请求权是一种特殊的请求权类型；对于物权变动，作者认为，我国《物权法》并未采纳物权行为理论，而是采纳了债权意思表示加登记或交付的模式；在所有权编中，作者对所有权的一般原理、所有权的取得、所有权的类型进行了较为深入的研究，本次修订，结合最新的司法解释，对业主的建筑物区分所有权进行了较为详尽的分析和探讨；此外，作者还对相邻关系、共有中的基础理论和新问题进行了较为细致的分析和研究。

在下卷中，作者对用益物权的概念和特征进行了深入的分析，并对各种用益物权如土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权以及各种准用益物权进行了细致深入的研究；作者展望了担保物权在世界范围内的发展趋势，对于抵押权、质权、留置权都进行了较为深入的分析，尤其是对《物权法》在制度上对《担保法》的创新之处都进行了详尽的探讨；作者还深入分析了占有的性质，并对占有的效力及保护进行了详尽的研究。王利明，1960年2月生，湖北省仙桃市人。1981年获湖北财经学院法学学士学位；1984年获中国人民大学法学硕士学位并留校任教；1990年获中国人民大学法学博士学位；1989年2月至1990年2月，1998年8月至1999年6月，先后在美国密歇根大学法学院和哈佛大学法学院进修。现任中国人民大学法学院教授、博士研究生导师、十一届全国人大法律委员会委员、中国法学会副会长、中国民法学研究会会长。曾获“中国有

突出贡献的博士学位获得者”、“第一届十大杰出青年法学家”等荣誉称号，以及教育部优秀青年教师奖、第一届中韩青年学术奖、长江学者等奖励。主要学术成果：专著《违约责任论》（获第三届中国高校人文社会科学研究一等奖）、《侵权行为法归责原则研究》（获全国高等学校人文社会科学研究优秀成果二等奖）、《司法改革研究》（获司法部优秀科研成果一等奖、吴玉章科研基金三等奖）、《物权法论》、《物权法研究》（获第六届国家图书奖提名奖）、《合同法研究》（第一、二、三卷）、《民法总则研究》（获第十四届中国图书奖）、《物权法草案建议稿及立法理由书》（第四届中国高校人文社会科学研究优秀成果一等奖）、《我国民法典重大疑难问题之研究》（入选新闻出版总署第一届“三个一百”原创图书出版工程）；主编或合著《民法新论》（上、下册，获北京市高等学校第二届哲学社会科学中青年优秀成果奖、高等学校出版社优秀学术专著优秀奖）、《民法·侵权行为法》（获北京市第三届哲学社会科学优秀成果二等奖、第三届普通高校优秀教材奖）、《人格权法新论》（获第九届中国图书评论奖）、《人格权法研究》（获第五届中国高校人文社会科学研究二等奖）、《合同法新论·总则》；发表论文集《民商法研究》（1至8辑）和学术论文二百余篇。曾两次获得教育部颁发的国家级教学成果二等奖。

王利明教授作为全国人大法律委员会委员和《中华人民共和国民法典》起草小组成员，全程参与了《侵权责任法》的起草工作。

二、物的成分

物的成分，也称“物的部分”，指物的构成部分。物的成分，可以分为“重要成分”与“非重要成分”。物的各部分结合在一起，非经毁损或变更其性质不能分离者，各该部分属于重要成分，如房屋的梁、柱、墙壁等；凡不属于重要成分者，为非重要成分，如房屋的门窗、汽车的轮胎和自行车的车铃等属之。

物被区分为重要成分与非重要成分，其主要的法律上的意义在于：重要成分不得单独为物权的客体；非重要成分，则可单独为物权的客体。

三、主物与从物

依物的相互关系为标准，物可区分为主物与从物。非主物的成分，常助主物的效用，而同属于一人者，为从物；为从物所辅助的物，为主物。例如，表与表带、灯与灯罩，前者为主物，后者为从物。为不破坏主物与从物之间的经济的主从结合关系，各国民法规定：从物随主物处分，从物的命运附随于主物，理论上称为“从随主”原则。

对于从物的范围是否仅限于动产，立法例上有肯定与否定两种成例。肯定立法例以《瑞士民法典》第644条和《德国民法典》第97条为代表，否定立法例以日本民法和我国台湾地区“民法”为代表。在这两种立法例中，以否定立法例为多数立法例。也就是说，从物应不限于动产，不动产也可为从物。例如，在房屋（主物）外面构建的厕所、停车棚，即是房屋（主物）的从物。当然，如果厕所、停车棚系建在房屋之内

[“十二五”国家重点图书出版规划·王利明法学研究系列：物权法研究（第3版）（套装上下卷）_下载链接1](#)

书评

[“十二五”国家重点图书出版规划·王利明法学研究系列：物权法研究（第3版）（套装上下卷）_下载链接1](#)