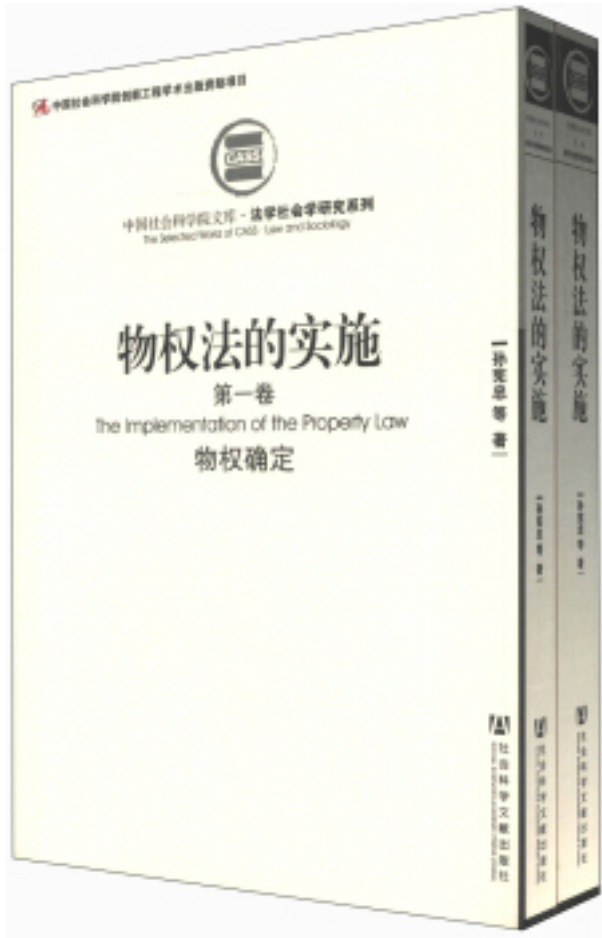


中国社会科学院文库·法学社会学研究系列：物权法的实施（套装共2册）



[中国社会科学院文库·法学社会学研究系列：物权法的实施（套装共2册）_下载链接1](#)

著者:孙宪忠 等 著

[中国社会科学院文库·法学社会学研究系列：物权法的实施（套装共2册）_下载链接1](#)

标签

评论

专题的设置及其简要内容

城镇拆迁涉及的物权法问题的研究，分为八个专题讨论和一个附录案例汇编。其中八个专题的内容是：（1）政府经营土地的法律关系分析；（2）政府经营土地、经营城市中的物权问题研究；（3）“钉子户”现象的物权法分析；（4）拆迁中的公共利益研究；（5）城市房屋拆迁正当程序研究；（6）拆迁补偿研究；（7）城市房屋拆迁中的社会保障问题；（8）从拆迁制度看中国社会公权与私权的观念发展变化。以上八个部分，虽然表现为不同的专题，但有着内在的逻辑联系。为更好地与现实相结合，我们在研究成果的最后，附加了近年发生的一些不同类型的典型拆迁案例，并对这些案例作了简要的分析。这八个专题设计的基本思考如下。

在拆迁涉及的物权法问题研究中,首先要考虑的,就是具有中国特色的土地经营制度。因为,土地经营从法律上看,就是以土地所有权为核心的各种物权依据市场规则的运作。中国的城镇土地经营的特点,是由中国特有的土地所有权制度决定的。这个特点就是众所周知的城镇土地的国家所有权制度。正是因为这一点,城市中的土地经营必须是在“国家”享有所有权的基础上的土地上运作,因此“国家”作为所有权的主体也就成了土地市场的当然参与者。从应然层面而言,城镇土地的国家所有权蕴涵着深刻的社会主义理想,建立这一制度的初衷以及因此而产生的“国家”经营土地的政策与制度也许不应该受到指责。从物权法的角度看,这一点现在也无法质疑。但是我们要思考和观察的,是“国家”在土地经营过程中的真正角色的发挥情况,而不是基于某种理想或者预先的设定。

[illegible]

[中国社会科学院文库·法学社会学研究系列：物权法的实施（套装共2册）_下载链接1](#)

[中国社会科学院文库·法学社会学研究系列：物权法的实施（套装共2册）_下载链接1](#)