

解放土地：新一轮土地信托化改革



[解放土地：新一轮土地信托化改革_下载链接1](#)

著者:蒲坚 著

[解放土地：新一轮土地信托化改革_下载链接1](#)

标签

评论

了解新时期土地玩法的好书！

解放土地：新一轮土地信托化改革 不错。

共同信托的制度不错，里面有对土地系统性的讲解，但内容太偏理论了！

还不错，放心购买，正品

有点像论文改变的，内容还不错，可做工具书。特别是对具体案例的描述部分，值得学习。已经用在PPT上了，效果很棒。

百年经典，必须好评。促销买的，省了不少钱。。

解放土地：新一轮土地信托化改革

没有理想的那么好，跟土地关系不大

不错的，视角不错，印刷不错。

非常非常好很不错，会再次购买

，送得快。还没看，看完再来评价。

书很好，正版，值得购买。

有点哲学范，有点文艺范。需要在很静的时候看，辩证的地方太多需要动脑。书的质量不错！

还没有来得及看……十五字……

京东做活动，价格就是给力啊，图书还在看，纸张质量不错。希望自己有点收获。

书不错，印刷清楚，质量可以。

不错，一直在这买滴～～～

书很好，质量很赞，值得推荐，送货也快。

商品不错，质量很好，喜欢，给个赞！喜欢。

不错，是正版，应该有用。

要够“man”
“知其不可为而为之”，是水皮认为人生必备的经历。“人一生中必须要有一两次快意恩仇的事情，否则一生循规蹈矩有什么意思呢？”这是一种勇气、一种态度，更是一种能力。给年轻人的“三词寄语”，是他经历和反思的精华，无论在任何行业，都值得反复回味。问：如果送给年轻人你觉得最重要的三个词，会是哪三个？
水皮：“责任感”、“有追求”和“不怕归零”，是我现在还时时提醒自己的三个词。

还没看，应该不错，是正品，京东还是比较放心的。

农村土地流通是农村经济制度改革的核心，从根本上影响农村生产力的发展和农业生产的可持续发展。但诸多改革方式受到现行制度、短期目标和长期利益均衡等方面的限制。
本书作者身为中国信托制度的权威人士，分析得出土地流通信托化的新模式是与中国特色社会主义市场经济道路、方向和内涵相一致的前所未有的新路径。
本书正是从土地信托理论出发，结合实例，辅以古今中外各种改革制度实践，阐述土地信托化将如何发挥资本和金融的力量，促进土地流通与规模化、集约化经营，切实解决土地问题，使中国立于现代化国家之林。

质量非常好，下次还来买。

不错的图书，正在研究城市化，希望用得上。

姐姐急着要买一些管理的书，第二天到货，非常迅速，很及时！

非常好的书，参考价值极大，一次买了三本！

好书经典值得一看好书经典值得一看

内容不错，但是有的章节张冠李戴

理论性非常强，还不错可以买

不错的好东西。用起来省心多了

东西很不错，很喜欢，谢谢。

代购买，内容没看。烦死了最少10个字评价

书是正版，很好很不错，喜欢京东的服务

有拼凑之嫌的一本书，理念还好。

用来写论文 的，归纳的比较全面

分析到位，值得推荐，正版

比书店便宜，印刷、装订质量好。内容还没看

书不错，第二次买了，主要是自己送人用……

商品以超快的速度，第二天就到货了。

非常好的一本书 对我来说很有用

京东商城，速度快。

印刷装订一般 内容不错

很好，网上购买便宜方便。

看了一下，还不错，很有用

给领导买的，好像还不错

挺好的书 值得推荐挺好的书 值得推荐

不好意思晚了几天评论，内容挺不错

内容不错，和十八大精神相契合。

图书很好 速度很快 不错！

此书内容很新，想法很好，值得推荐，

帮同事订的书，送货速度较快

帮朋友买的，应该还是比较满意吧

还没来的及看，一起看完再说啊

不错的书，很是喜欢呢！

书还没看，先给个满分！

基本已经看完了，很推荐。

论述的非常有理，观点明确

好书，很专业，值得学习

我什么都不像说了…虾米

书很好，送的也很快，以后还会在京东买书

晚上十点左右下的单，第二天早上就收到了

闲暇时随便看看的，还不错

绝对正版绝对正版绝对正版

很好 中信信托就是牛 受益匪浅

写的不错写的不错写的不错

很好，送货速度很快，包装也好

很不错的一本书，很多人在看

我来个擦，正好十五个字。。。

书挺好的给公司买的不错嗷嗷~

有深度，角度新颖

包装不错，物流不错！！！！！！

帮人买的。。。。。。。。

工作用专业书。

好看呀，不错！

农村土地流通是中国历届政府关注的重点领域，也是全社会关心的改革热点。为解决这一难题，身为“信托共有制”的首倡者，作者认为，土地信托化正是与中国特色社会主义市场经济道路的方向和内涵相一致的、前所未有的新模式和通达的新路径。土地信托化以信为基础，以托为手段，以三权分离为原则，把土地使用权主体与土地实物分离，依托土地经营权进行土地流通，保障了农民可以全身心地投入非农业生产，减少对土地的依赖性，实现农民对土地依附的解放，实现社会主义和市场经济的完美结合。

可以可以可以可以可以可以可以可以可以

支持正版

新制度设计与实施过程还有很多环节的跨越，希望大家共同探讨，不错值得看以为参考！

中信信托董事长蒲坚的著作，正在研读中，感觉不错，受益匪浅，值得购买！

还可以啊，包装没坏，质量是正品。

还没有看书，不知道是不是正版，带追加。

不知道内容怎么样，2014年1月出版，现在还没到2014

还算不错的一本书。得闲的时候可以看看

虚的东西多了一些，实物性的偏少

不是我要看的书，帮老公买的、

知识丰富，性价比高！

到货时间很快。印刷质量不错的！

啊啊啊啊啊啊啊啊啊啊啊啊

书收到了，发票都没有。

很不错的书

不错，很好~~~~~

感觉是作者乱七八糟的文章拼凑起来的，还获了中国金融创新奖，囧。

新形势

农村土地流通是中国历届政府关注的重点领域，也是全社会关心的改革热点。土地信托化以信为基础，以托为手段，以三权分离为原则，把土地使用权主体与土地实物分离，依托土地经营权进行土地流通，保障了农民可以全身心地投入非农业生产，减少对土地的依赖性，实现农民对土地依附的解放，实现社会主义市场经济的完美结合。在《解放土地：新一轮土地信托化改革》这本书中，作者从信托理论出发，结合我国及世界其他国家（地区）土地制度发展历程，并以中信信托在实践中开展的土地信托业务，充分论证了土地信托化的实质和内涵，更大胆预测和分析了土地信托化的未来——土地信托银行的构建和功效。

书本表面有点刮花，不爽

好的！！！！！！！！！！！！！！！！！！！！

作者是中信信托高管，但全书有拼凑章节的感觉。

不得不说，画的太难看了，都怕吓着孩子

还可以吧,看看有点用.

书一般，实务较少，很多对国外土地流转情况和经验的介绍

一般一般。

不错

好

长度在5-200个字之间
填写您对此商品的使用心得，例如该商品或某功能为您带来的帮助，或使用过程中遇到的问题等。最多可输入200字

ggggggggggggggooooo

hao hao hao hao hao

农村土地流通是中国历届政府关注的重点领域，也是全社会关心的改革热点。为解决这一难题，身为“信托共有制”的首倡者，作者认为，土地信托化正是与中国特色社会主义市场经济道路的方向和内涵相一致的、前所未有的新模式和通达的新路径。土地信托化以信为基础，以托为手段，以三权分离为原则，把土地使用权主体与土地实物分离，依托土地经营权进行土地流通，保障了农民可以全身心地投入非农业生产，减少对土地的依赖性，实现农民对土地依附的解放，实现社会主义市场经济的完美结合。

在《解放土地：新一轮土地信托化改革》这本书中，作者从信托理论出发，结合我国及世界其他国家（地区）土地制度发展历程，并以中信信托在实践中开展的土地信托业务，充分论证了土地信托化的实质和内涵，更大胆预测和分析了土地信托化的未来——土地信托银行的构建和功效。

在土地制度改革刻不容缓的今天，这部作品从最真实的中国出发，为破解土地流转难题提供了兼具开拓性和实践性的答案——土地信托化，也为深化土地改革寻找到了最好的突破口。

改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。改革如何再出发，纸张质量好，是正版。

很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。
很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。
很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。
很不错的书。	很不错的书。	很不错的书。			

中国历史上，土地制度曾经历过多轮变迁，从夏商周时期的井田制，到北魏至唐代的均田制，以及期间战乱时期的屯田制等。

新中国建立后，上世纪50年代接连进行了土地改革、农村合作化、人民公社运动。上世纪70年代末80年代初实施农村家庭联产承包责任制，并陆续出台了农村土地管理法律法规，建立起维系至今的农村土地所有权、使用和管理制度。

现有的农村土地制度相比之前的人民公社运动，更能保障农民农业生产经营权益，但却是以造成农地细碎化经营来实现的。这种农地细碎化必然造成农户承包土地越来越细碎，就带来了更高的生产经营成本，影响农户采用新技术、新产品以保证农地可持续稳定产出的热情，更不利于规模化农业发展和耕地保护。

更严重的问题在于，由于农民只有对土地的承包经营权，法律上还严格限制土地的抵押和继承，这虽然因此避免了历史上土地集中兼并一幕的重演，却让地方政府、开发商和其他组织有可能通过所谓的“合法”形式，改变农村土地用途。

三农专家、经济学家经常就农村土地制度的改革方向提出建议。中信信托有限责任公司董事长、中国信托业协会会长蒲坚在其所著的《解放土地：新一轮土地信托化改革》一书中，对农村土地国有化、私有化两种建议给予了分析，指出农地国有化成本高昂，并将加剧地方政府滥征，而土地私有化必然导致土地兼并、农地破坏等严重后果。这本书提出的建议是，在法律框架内，建立信托共有制。

蒲坚解释指出，信托共有制将实现个人财产社会化和产权成分多元化，实现农民土地产权与所有权的分离，以信托方为中介，将农地产权纳入社会范围进行自由流动、组合和交易。农地产权信托不改变其所有权归属，农民仍将通过以脚投票的方式来行使占有、处分、使用、收益4项功能。农地产权信托企业将因此发展为金融综合服务商，使得农地资本与金融资本更好地产生聚合式化学反应。

《解放土地：新一轮土地信托化改革》一书中介绍了世界各国、各地区农村土地流通的制度变迁，然后指出，农村土地制度安排应当服从于生产力发展水平，应以所有权为中心转向以使用权为中心，不侵害原有所有者权益，建立完善的配套制度。

蒲坚认为，农地信托共有制、土地信托化不仅可以将农地转化为可携带资产，解放农民对土地的依附，并且也能避免历史教训，防止新地主的出现，实现土地规模化和集约化发展，实现利益分享普惠化。

今年11月，中共十八届三中全会通过《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》（以下简称《决定》）。《决定》指出，要赋予农民更多财产权利，“保障农民集体经济组织成员权利，积极发展农民股份合作，赋予农民对集体资产股份占有、收益、有偿退出及抵押、担保、继承权。保障农户宅基地用益物权，改革完善农村宅基地制度，选择若干试点，慎重稳妥推进农民住房财产权抵押、担保，探索农民增加财产性收入渠道。建立农村产权流转交易市场，推动农村产权流转交易公开、公正、规范运行。”

《决定》的以上表述与《解放土地：新一轮土地信托化改革》这本书提出的“信托共有制”，在理念和内容上存在较多的一致性。从这个意义上讲，阅读这本书，有助于我们更好地理解 and 贯彻落实《决定》精神。

书的好处有很多.我给你介绍以下几点: 1.可以使我们增长见识,不出门,便可知天下事. 2.可提高我们的阅读能力和写作水平. 3.可以使我们变的有修养.

4.可以使我们找到好工作. 5.可以使我们在竞争激烈的社会立于不败之地.

其实读书有很多好处,就等有心人去慢慢发现.

最大的好处是可以让你有属于自己的本领靠自己生存。

让你的生活过得更充实，学习到不同的东西。感受世界的不同。

不需要有生存的压力，毕竟都是有父母的负担。

虽然现在读书的压力很大，但请务必相信你是幸福的。

在我们国家还有很多孩子连最基本的教育都没办法享受的。

所以，你现在不需要总结，随着年龄的成长，你会明白的，还是有时间多学习一下。古代的那些文人墨客，都有一个相同的爱好-----读书。书是人类进步的阶梯。读书是每个人都做过的事情，有许多人爱书如宝，手不释卷，因为一本好书可以影响一个人的一生。那么，读书有哪些好处呢？1.读书可以丰富我们的知识量。多读一些好书，能让我们了解许多科学知识。2.读书可以让我们拥有“千里眼”。俗话说的好“秀才不出门，便知天下事。”“运筹帷幄，决胜千里。”多读一些书，能通古今，通四方，很多事都可以未卜先知。3.读书可以让我们励志。读一些有关历史的书籍，可以激起我们的爱国热情。4.读书能提高我们的写作水平。读一些有关写作方面的书籍，能使我们改正作文中的一些不足，从而提高了我们的习作水平。读书的好处还有一点，就是为我们以后的生活做准备。

读书不仅可以使我们开阔视野，增长知识，培养良好的自学能力和阅读能力，还可以进一步巩固课内学到的各种知识，提高我们的认读水平和作文能力，乃至对于各科学习，都有极大的帮助。

我们的知识体系是通过课内外的自主学习而逐渐建立起来的。读书是搜集和汲取知识的一条重要途径。我们从课堂上掌握的知识不是很具体和容易理解的，需要再消化才会吸收。大量的阅读，可以将自己从课内学到的知识，融汇到从课外书籍中所获取的知识中去，相得益彰，形成“立体”的，牢固的知识体系，直至形成能力。

读书不仅对我们的学习有着重要作用，对道德素质和思想意识也有重大影响。“一本好书，可以影响人的一生。”这句话是有道理的。我们都有自己心中的英雄或学习的榜样，如军人、科学家、老师、英雄人物等。这些令我们崇拜或学习和模仿的楷模，也可以通过阅读各类书籍所认识。我们在进行阅读时，会潜意识地将自己的思想和行为与书中所描述的人物形象进行比较，无形中就提高了自身的思想意识和道德素质。

苏联著名教育家苏霍姆林斯基说得好：“如果学生的智力生活仅局限于教科书，如果他做完了功课就觉得任务已经完成，那么他是不可能有自己特别爱好的。”每一个学生要在书籍的世界里，有自己的生活。把读书，应视为自己的乐趣。

正版书籍，价格实惠，送货快，满意！

读书可以使自己的知识得到积累，君子学以聚之。总之，爱好读书是好事。让我们都来读书吧。其实读书有很多好处，就等有心人去慢慢发现。

最大的好处是可以让你有属于自己的本领靠自己生存。

让你的生活过得更充实，学习到不同的东西。高尔基先生说过：“书籍是人类进步的阶梯。”书还能带给你许多重要的好处。

多读书，可以让你觉得有许多的写作灵感。可以让你在写作文的方法上用的更好。在写作的时候，我们往往可以运用一些书中的好词好句和生活哲理。让别人觉得你更富有文采，美感。

多读书，可以让你全身都有礼节。俗话说：“第一印象最重要。”从你留给别人的第一印象中，就可以让别人看出你是什么样的人。所以多读书可以让人感觉你知书答礼，颇有风度。

多读书，可以让你多增加一些课外知识。培根先生说过：“知识就是力量。”不错，多读书，增长了课外知识，可以让你感到浑身充满了一股力量。这种力量可以激励着你不断地前进，不断地成长。从书中，你往往可以发现自己身上的不足之处，使你不断地改正错误，摆正自己前进的方向。所以，书也是我们的良师益友。

多读书，可以让你变聪明，变得有智慧去战胜对手。书让你变得更聪明，你就可以勇敢地面对困难。让你用自己的方法来解决这个问题。这样，你又向你自己的人生道路上迈出了一步。

多读书，也能使你的心情便得快乐。读书也是一种休闲，一种娱乐的方式。读书可以调节身体的血管流动，使你身心健康。所以在书的海洋里遨游也是一种无限快乐的事情。

用读书来为自己放松心情也是一种十分明智的。

读书能陶冶人的情操，给人知识和智慧。所以，我们应该多读书，为我们以后的人生道路打下好的、扎实的基础！读书养性，读书可以陶冶自己的性情，使自己温文尔雅，具有书卷气；读书破万卷，下笔如有神，多读书可以提高写作能力，写文章就才思敏捷；旧书不厌百回读，熟读深思子自知，读书可以提高理解能力，只要熟读深思，你就可以

知道其中的道理了；感受世界的不同。
不需要有生存的压力，毕竟都是有父母的负担。
虽然现在读书的压力很大，但请务必相信你是幸福的。
在我们国家还有很多孩子连最基本的教育都没办法享受的。
所以，你现在不需要总结，随着年龄的成长，你会明白的，还是有时间多学习一下。
古代的那些文人墨客，都有一个相同的爱好-
读书。书是人类进步的阶梯。读书是每个人都做过的事情，有许多人爱书如宝，手不释卷，因为一本好书可以影响一个人的一生。读一些有关写作方面的书籍，能使我们改正作文中的一些不足，从而提高了我们的习作水平。读书的好处还有一点，就是为我们以后的生活做准备。那么，读书有哪些好处呢？1读书可以丰富我们的知识量。多读一些好书，能让我们了解许多科学知识。2读书可以让我们拥有千里眼。俗话说的好，秀才不出门，便知天下事；运筹帷幄，决胜千里。多读一些书，能通古今，通四方，很多事都可以未卜先知。3读书可以让我们励志。读一些有关历史的书籍，可以激起我们的爱国热情。4读书能提高我们的写作水平。

[illegible]

杂志推荐的，还没看 应该不错，内容挺新颖。~~~ ~~~ ~~~

解放土地：新一轮土地信托化改革 下载链接1

书评

解放土地：新一轮土地信托化改革 下载链接1