

# 让民主归位



[让民主归位\\_下载链接1](#)

著者:杨光斌 著

[让民主归位\\_下载链接1](#)

标签

评论

非常好的商品，下回还会购买

-----  
.满意度评价用来对本次购物过程中的京东服务进行评价，评价大于100元的订单可以获得20个京豆；

-----  
还行的。这本是大陆作者的作品，我还没有读

-----  
书不错，喜欢文史的朋友可以看看！！

-----  
书的质量不错～还没有看内容～杨教授的必须支持～

-----  
郑永年的书，有观点有论述

-----  
论调很多持保留意见

-----  
非常好，热心，快速

-----  
这本书很好，值得推荐啊

-----  
特别喜欢的书。对拓展知识面有帮助。质量也很好。快递速度很快。

-----  
非常喜欢的教授，考人大国关研究生，所以一直很关注人大系列书籍。

-----  
作者对民主的深入思考，在当下的社会大环境下读读有益。

-----  
还没看呢 马上看 简单浏览了一下目录 内容都很熟悉

-----  
读万卷书行万里路，读书总是好的

-----  
好书啊 好书 非常喜欢 非常满意啊啊啊

-----  
杨老师的著作是必读的！写的不错！书的质量也好！

-----  
京东靠谱！京东靠谱！京东靠谱！

-----  
京东自营产品，送货超快~支持京东~

-----  
东西非常好，下次还会再来买的

-----  
还没看完 感觉写的很不错 让人有思考

-----  
一直都在读，值得推荐下。

-----  
味道还是很不错的！给人带去美帝当礼物

-----

很好，没看完呢，先评价了。

-----  
杨教授写的作品就不需要多说了

-----  
还没有看呢，感觉不错，晚上kk

-----  
好书啊。有内容，有观点。看的进去。

-----  
书质量还不错，应该是正版

-----  
杨大师力作，非常值得买

-----  
好书好书，值得推荐！

-----  
名字就很吸引人，值得认真去读

-----  
书很好，书很好，书很好。

-----  
挺好的书，开拓思路

-----  
书很不错，值得阅读学习。

-----  
现在看看这种书，挺有感触的

-----  
民主是什么讲的不错~~~~~

-----  
非常满意非常满意非常满意

-----  
o o o o o o

-----  
帮别人买的啦还行吧

-----  
比较有思想深度的一本书,对人有启发作用

-----  
送货很快，比较满意的一次购物。

-----  
还可以。

-----  
good

-----  
不错不错

-----  
以前的访谈和多篇已发表文章凑一起就是一本书，现在的学者太浮躁了。内容上还是应该读一读，有干货。



赖。东西不错，大品牌，值得信赖。东西不错，大品牌，值得信赖。东西不错，大品牌，值得信赖。东西不错，大品牌，值得信赖。

-----  
问题10消费税增加后的购房热潮，人们都疯了吗？

2014年4月日本开始增加消费税，在这项政策实施前夕，人们对价格高的商品的需求量剧增。但是对于最昂贵的商品——住宅，却有相当一部分人认为“有可能在增税以后，反而变得便宜”。那么，这些人为什么会这样认为呢？

提示：确实，在2013年住宅的购买量有所增加，但是当时没有进行购买的消费者在等待什么呢？■市场冷却后，房贷减税使人更获利

由于人们早前就获知消费税要增加，房产市场从去年开始的确变得非常火爆，土地的购买价格也不断飞涨，因此房产价格也在持续走高。消费税增加以后，毫无疑问消费会停滞，多数的经济学家根据以往的经验也是这么预测的。当需求停滞时，价格就会下降，于是很多人想等到那时再购买。

此外，为抑制消费税增加所带来的影响，政府对购房贷款予以减税。因此，对于在东京中心地段购买数千万日元的家庭住宅的消费者来说，所得税的减少是可以弥补消费税的增加。2 换届艱窳嵯陆担还有减税的优惠。抵消消费税增加的减税措施

增加消费税的决定，通常是在政权稳定、经济环境良好的情况下做出的。增税肯定会带来其后一段时期的经济不景气，并且政府也会受到社会舆论的批评。

实际上，每次消费税的增加，都会影响到时任首相的政治前途。1997年消费税从3%上涨到5%后，日本出现了金融危机和通货紧缩。当时就消费税的增加是否是经济停滞的罪魁祸首，整个社会进行了深刻的探讨。

因此，日本每次出台消费税增税政策，为了减少其影响，同时会推出一些减税政策。这也是当权者为减轻社会舆论压力而不得不做出的决策。

据日经新闻报告，1997年消费税从3%增加到5%后，消费税的税收增加了5.1兆日元，而针对所得税、住民税这种总计税收会减少的法案的通过，看起来很不可思议，其实也是政治家为了避免增税后支持率下降而做出的决定。

针对本次消费税增税而出台的购房贷款减税政策，可以说是最大的刺激政策了。

消费税增加之前，用购房贷款在东京市中心区域购买公寓，可以连续10年，每年最多获得20万日元的减税优惠。

而2014年4月以后，每年的购房贷款减税额最高可达40万日元。

下面我们来具体地计算一下吧。假如要在东京市中心购买一套5000万日元的新建公寓。根据消费税征税规定，只对该套公寓的建筑部分征税。该套公寓的建筑部分价值3500万日元，那么对其征收的消费税金额为105万日元。

如果普通的工薪家庭从银行获得5000万日元的购房贷款，10年间每年减税40万，那么就比之前要少交200万日元的所得税。

也就是说，普通的工薪家庭在消费税增税后购买这种规模的新建公寓，反而能减少95万日元的税金支付。

-----  
[让民主归位\\_下载链接1](#)

书评

[让民主归位\\_下载链接1](#)