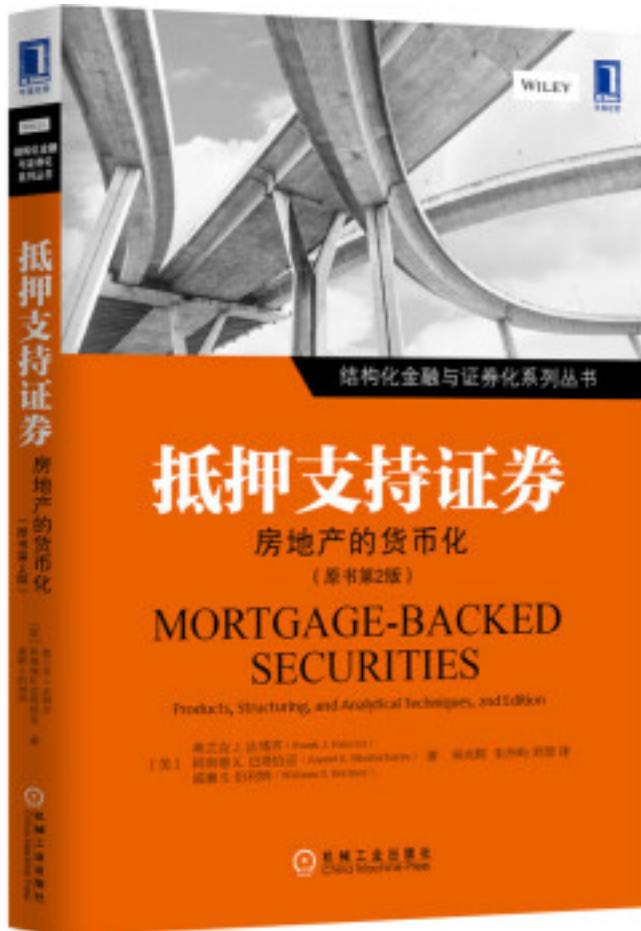


结构化金融与证券化系列丛书·抵押支持证券：房地产的货币化（原书第2版） [Mortgage-Backed Securities Products, Structuring, and Analytical Techniques, 2nd Edition]



[结构化金融与证券化系列丛书·抵押支持证券：房地产的货币化（原书第2版）
\[Mortgage-Backed Securities Products, Structuring, and Analytical Techniques, 2nd Edition\]_下载链接1](#)

著者:[美] 弗兰克 J.法博齐 (Frank J.Fabozzi) , [美] 阿南德 K.巴塔恰亚 (Anand K.Bhattacharya) , [美] 威廉 S.伯利纳 (William S.Berliner)
著, 宋光辉, 朱开屿, 刘璟 译

[结构化金融与证券化系列丛书·抵押支持证券：房地产的货币化（原书第2版）
\[Mortgage-Backed Securities Products, Structuring, and Analytical Techniques, 2nd Edition\]_下载链接1](#)

标签

评论

挺不错的！！！！！！

还没开始看，希望没有质量问题

尽管抵押贷款行业在近期经历了变革和动荡，抵押支持证券市场仍然是世界上的证券市场之一。法博齐、巴塔恰亚和伯利纳组成的专家团队对M B S市场的复杂性理解深刻。如今，通过《抵押支持证券》一书的第2版，他们极富技巧性地重新评估了在近年来金融危机的大背景下的M B S部门的现状。

书还没来的急看， 应该可以可以吧。

质量很好,性价比很高,快递速度也很快,以后会继续购买.

书的内容质量很不错，打基础学习中！

非常不错不错不错不错不错不错不错不错不错不错

装帧精美，纸面厚实，不错不错，内容下来慢慢看，相信很不错，相信京东自营。..

现实与理论的结合。

正版，还没看，看完再来评价

好书，深入介绍关于抵押支持债权的全面知识。

这一套书还不错

性价比高，商品质量好。

物流给力，包装完好

心仪很久的书，国内最新的教材。。。。。。满减划算

包装很好 是正版 目前还来不及拆开看

质量很好，我很喜欢

书非常不错，刚好满足我对资产抵押债券了解的需要

可以。。。。。。。。。。，。。，

买来学习，知识要不断补充

朋友推荐读的一套书，可以更好了解美国金融

赶上活动买了好多书，价格真心不错！

提升提升自己。。。

嗯嗯还不错吧呵呵呵呵

内容丰富，便于携带，纸张很好

非常好的商品 推荐购买

送的很快，买了一堆屯着

目测不错，还未阅读。

作为一个学习材料，供实际工作参考

服务到位，信任京东

很不错很不错，京东的服务也不错。

还行，借鉴意义不大

收获很大，推荐给专业人士。

还不错，纸张也很好，是正品

不错，挺快的

工具书

不错啊

正在看

书不错

翻译实在是不敢恭维，希望以后不要这么搞了

不错！

还不错。。。。。。

很好

好书

不错

一般般.....

好

不错。

挺不错的商品，非常好，而且自营快递很快，客服也很耐心解答我的问题，这次购物非常好

权威作者，分析到位，收获多多。

产品设计方面的实用书籍。

书不错，是正版的，要好好学习了

书不错，读了挺有收获，推荐从业人员看看。京东包装不错，正品无疑。

好书，很新，物流很快

没看呢，不知道，看过之后来追评

不错的购物体验下次还来

翻译是硬伤，凑合着看吧。

一直很喜欢他家的东西，忠实购买者。

专业书籍，希望有帮助

1111111111

很好的书，很不错的内容，非常实用

给领导买的，应该还行吧

有些艰深，慢慢啃吧，挺好的一本专业读物。

东西非常不错，感觉太棒了！

抵押资产支持证券是理解美国21世纪以来经济金融发展的钥匙。可惜中国银行业一支独大，要发展抵押支持证券，必须得有像“两房”这样的机构挺身而出。一旦产业链条像两房这样的核心企业发展壮大，围绕产业链上下游的故事就会相当精彩。有一天，链家地产成为非常具有影响力的金融机构？看过这本书的人，应该不会觉得惊讶。资产证券化涉及广泛，建议将“结构化金融与证券化系列丛书”全部入手。此套丛书都是由金融专业人员翻译，尤其是前面的译者序，结合书本内容与中国实际情况，有助于读者实务操作。宋光辉从证券化以及货币化的角度，还撰写了《财富第三波》，也由机械工业出版社出版，京东有售，值得推荐。

好书，正版，剩下就是自己学习了

很不错的书，挺好看的，推荐！

阐述了证券市场最基本但是又必须知道的道理。通过形象生动的例子来表述这些内容。从市场来看，我们期待的是一个理性的市场，能够客观反映价值规律的投资市场，但是我国目前的金融更多的是倾向于一种投机。把股票定义为高风险高收益，能够短期获取利润的市场。今天恰好是从09年以来，单日A股最大跌幅5.3%，1949能否成为重要的支撑位？我想在书中给出了答案。书中告诉你，如何从投资分析的角度，对待每只股票，我想仔细反复来体会书中的内容，对无论是投资者还是证券从业人员，都是会有极大的帮助的。我们有理由相信，随着中国投资者素质水平的不断提升，一个真正理性的证券市场，将能在未来的某天，向我们招手。

书挺贵的，不过看的人说好

尽管抵押贷款行业在近期经历了变革和动荡，抵押支持证券（）市场仍然是世界上最大的证券市场之一。法博齐、巴塔恰亚和伯利纳组成的专家团队对市场的复杂性理解深刻。如今，通过《抵押支持证券》一书的第2版，他们极富技巧性地重新评估了在近年来金融危机的大背景下的部门的现状。

《抵押支持证券：房地产的货币化（原书第2版）》分为四个完整的部分，这一可靠的指引技巧娴熟地讨论了抵押支持证券的投资特性、创设及分析，并且将危机后的教训置入其中。每一富含内容的章节都描述了投资者想在本领域里成功所需要掌握的产品、结构及分析技巧。

本书做了更新以反映当前市场的实际，包含了一系列与相关的课题，包括：对于提前偿还速度和行为的当前思考，将信用相关因素和与房屋相关的因素考虑进去。基本的构造技术如本金与利息的分割。私人标签CMO的构建 衡量的利率风险 对进行估值的期权理论方法 非机构类的评估

本书第2版充满了深刻的洞见和专家意见，为读者提供了一个关于该领域的实际评价，并且为读者提供了其在大多数时都会用到的一系列工具。

《结构化金融与证券化系列丛书·抵押支持证券：房地产的货币化（原书第2版）》是第2版，更新后更如实地反映了当今市场环境的现实，《结构化金融与证券化系列丛书·抵押支持证券：房地产的货币化（原书第2版）》涵盖了住房抵押贷款证券化的相关问题，包括：对提前偿付速度和行为的新方法，考虑到信贷和住房相关因素的住房抵押贷款证券化的构建技术。如本金和利息的CMOS结构、住房抵押贷款利率风险测量、用期权理论的方法来评估非机构抵押贷款，等等。 弗兰克 J.法博齐，是EDHEC商学院的金融学教授以及EDHEC风险管理学院的成员。在加入EDHEC之前，他于1994~2001在耶鲁大学管理学院任多个教学职位，在1986~1992年是MIT的斯隆管理学院的金融学以及会计学的访问教授。法博齐还是组合管理期刊的编辑。

阿南德 K.巴塔恰亚，是亚历桑那州立大学卡里商学院金融系教授和Nicolaus公司的固定收益策略师。他还为许多金融机构提供关于资产负债表重组和资产评估的咨询服务。 威廉 S.伯利纳，是一家聚焦于抵押贷款和抵押支持证券的精品投资银行伯利纳咨询及研究公司的负责人。他的主要业务重心是证券和贷款评估以及风险对冲，服务于机构投资者和抵押贷款发起人。伯利纳还为资产证券化报告撰写每月专栏。

好书，是正品，要好好学习。京东物流不错。

不错的，很好的，很好的，

好好学习这方面的内容

还可以，东西不错哦，送货比较慢

以后会继续光顾，继续买的

书质量不错，是正版。。。

.....

学习资产证券化的必备教科书

好書、、、、、、 好服務、、 京東好快遞 親切

在中国的机会才刚刚开始

这是一套好书，要好好看啊！

很好的书，订购了很多，成立了阅览室。都是畅销书哦！！！！

内容不错分析到位，权威

很好很好很好很好很好很好很好很好很好很好很好

大法师发送到发生111111发生大法师11

正在读，还是觉得外国人写的书比较实用

相当不错的高端经济学读物，买了非常超值！

度和实际运用、清晰易懂的案头书籍备查，是一大幸事。

《数量金融》就是这样一套在金融工程领域难得一见的好书。作者保罗·威尔莫特博士是享誉国际的金融工程学家和金融顾问，是英国皇家学会的研究学者，其主要研究领域是衍生品、风险管理和数量金融。他在牛津大学获得数学学士和流体力学博士学位，并进行了多年的研究工作。他创立了“数量金融证书”项目和《应用数量金融》杂志，出版了多部金融工程著作，发表了上百篇专业论文，被英国《金融时报》称为“诙谐的衍生品讲师”。他创办的网站wilmott在全球金融工程业界深受欢迎，主编的宽客杂志Wilmott在业界也有极大影响。书如其人，保罗·威尔莫特博士的这套《数量金融》既以简洁严谨的数学推导证明思想直觉的核心内涵，又以直观浅显的思想直觉阐释艰深复杂的数学推导，分析鞭辟入里、直击本质；既讨论复杂理论模型的基本原理，又专注于模型在实际运用中的诸多细节，让人受益匪浅；既涵盖极广，广泛涉及数学基础知识与技巧、定价原理、模型拓展、数值方法、程序实现等内容，又挖掘深入，展示金融工程问题的深刻本质与应用技巧。更难得的是，此书写作深入浅出，清晰易懂，读者略有基础就可以弄清复杂问题的来龙去脉，是一本将复杂广泛的金融工程问题讲得透彻务实的好书，值得大力推荐。

对于外文专业书籍的读者而言，译者的专业水准和表达能力至关重要。《数量金融》的中文版译者是我推荐此书的另一个重要原因。郑振龙教授和陈蓉教授带领的厦门大学金融工程团队是国内最优秀的金融工程教学和研究团队之一。作为中国金融工程学科的最初创始人之一，郑振龙教授带领团队长期潜心追踪和研究国际和国内金融工程的理论和实践动态，对复杂的金融工程问题理解透彻深入，对本质和前沿问题把握到位。不仅如此，郑振龙教授和陈蓉教授都擅长将复杂问题表达得浅显易懂，在学生和听众中享有很好的口碑。郑振龙教授和陈蓉教授主编的《金融工程》连续获评“十五”“十一五”和“十二五”国家级规划教材，郑振龙教授所讲授的本科“金融工程”被评为国家级精品课程。由于学生和听众的广泛好评，中国期货业协会多次邀请两位教授为期货公司高管和分析师授课，并专门与厦门大学金融工程研究中心合作开办多期“金融衍生品高级研修班”，为期货行业培养了数量众多的金融衍生品高端专业人才，这些专业人才在期货公司和其他金融机构的创新业务中正在大显身手。作为中国期货业协会人才发展战略规划的重要举措，这一研修班的举办在业内外受到高度评价。这样两位专家的翻译之作，值得信任与期待。

书为好书，出版恰逢其时，作者译者上佳。作为中国期货与衍生品市场发展的一名经历者，看到此书的出版，我十分高兴。由于译书不属科研成果，此次翻译整套大部头的《数量金融》，对于科研和教学任务繁重的两位教授来说，本是吃力不讨好之事。但两位教授出于对中国衍生品市场发展的拳拳之心，希望能引入与推广经典著作，促进中国金融工程高端专业人才培养。兴奋感动之余，特作序推荐此书。

不错不错不错不错不错

质量不错，继续撸力了！

书还算不错吧，不过有点小贵。

法博齐专门干这种出书的行当，不过老头子写的东西
倒是还可以，这个系列的书作为固定收益产品的入门是可以的，进一步的还是要看砖头
书，书里其实属于专业常识

看不懂，借打折机会买来慢慢研究。

不错的书籍不错的书籍

好书 值得推荐！内容很好！

好书，值得收藏的好教材！好书籍！

很好的的一本书，值得学习借鉴，还在看中

好好学习，天天向上！

[结构化金融与证券化系列丛书·抵押支持证券：房地产的货币化（原书第2版）
\[Mortgage-Backed Securities Products, Structuring, and Analytical Techniques, 2nd
Edition\]_下载链接1](#)

书评

[结构化金融与证券化系列丛书·抵押支持证券：房地产的货币化（原书第2版）
\[Mortgage-Backed Securities Products, Structuring, and Analytical Techniques, 2nd
Edition\]_下载链接1](#)