

审查起诉的原理与方法



[审查起诉的原理与方法_下载链接1](#)

著者:李勇 编

[审查起诉的原理与方法_下载链接1](#)

标签

评论

说不错，公诉人必备

质量可靠，值得信赖。

物流快，包装完好，希望以后能附书单

正品品质，价廉物美，信赖京东

内容比较实用，既可以检察官看，也可以律师看

发货速度快，总体还不错。

每次买书都要另给邮费，这点不好

很实务的书，刑检的都该拥有

没看呢，质量，速度一如既往的好呢

叠加我国信用社/NSK私服符合大喊大叫的

非常的啊超值啊，活动期间买的

非常适合公检法工作人员实用的一本书，无论是入门还是研究，真心推荐

书不错，质量很好，速度快

不错，就是配送的时间太长了

好评好评好评好评好评

还可以吧，例子再多一点就好了，有点面面俱到但又不太深入的感觉。

好书 有利于业务的提升

内容有点小，刚看，理论与实践相结合

知己知彼百战不殆，律师也得学检察官是怎么做的

业务书，买了希望有用，有时间再读

公诉实务，很实用，很喜欢

真正的好书，值得好好学习一下公诉人

还没收到货，怎么评价？

希望多出一些这样的好书，包装和质量都不错！

好评 还没看完 书很好 京东不错

书非常好，能学到很多

正版书集，价格公道，包装不错，货真价实。

业务用的 还不错 京东服务好

好书！值得拥有！佩服！

法律工作的参考书籍。

看你穿比基尼也是一种美

好书，值得我们大家努力学习！

很好很实用，办案人员的案头书

书不错，正版。

正在读写作质量蛮高的

挺好的!!!

正版，不错。。。。。

非常棒棒棒哒

好评好评好评好评

挺好的!!!! 真不错◉▽◉!!!!

还行！！！！！！！！！

真心不错！

没发现问题

擦擦擦擦擦擦擦擦擦擦擦

工作用书

不错不错……

可以

好书

好！

好看

以前从来不去评价，不知道浪费多少积分，自从积分可以抵现金的时候，才知道积分的重要。后来我就把这段话复制了，走到哪，复制到哪，即能赚积分，还非常省事；特别是不用认真的评论了，又健康快乐能么么哒何乐而不为呢！

律师也有作为。按照国家统计局最新公布的排名，5月份，上海房价涨幅位居全国第二，仅次于深圳。另据克而瑞机构数据显示，上海商品住宅5月成交均价为31871元/平米，比去年同期上涨了15.47%，涨幅创下了近5年以来的新高。

业内人士分析，上海房价上涨的原因，除了政策催化及部分股市资金涌入，还有需求结构调整因素。仲量联行研究部经理周志锋认为，受豪宅需求量持续增加的影响，上海下半年房价可能会继续上扬。 高端盘成交放量 上海房价上涨的趋势并没有止步。

6月23日，中原地产的最新数据显示，6月15日-21日，沪新建商品住宅成交均价达到35505元/平米的峰值，这比5月份的3.2万元/平米又高出了近3000元。

“3月份以来，上海房价呈现出强劲的上漲势头。5月新房的成交均价涨幅已经创下新高，6月楼市又延续了这一势头。虽然7月份的销售淡季到来后，这一趋势或将有所缓解，但下半年上海房价普遍上漲的概率仍然很大。”中国指数研究院[微博]研究总监陈延彬说。

高力国际研究部董事谢靖宇表示，近期上海房价的上涨主要与成交结构有关，高端住宅成交数量大幅增加。

“与以往楼市成交主要为刚需首次置业房不同，今年总价在1000万到5000万元左右的高端商品房成交最为活跃。这部分群体以改善需求为主，其特点是将手中一套或多套房

产卖掉后，在核心商圈购买大户型高价楼盘。”谢靖宇指出，由于改善性需求的大量入市，拉高了整个上海商品房的成交均价。

中原地产分析师卢文曦告诉记者，上海单价10万元/平米以上的新建豪宅，2014年平均每周的成交量只有3套，但今年5月以后，这一价格段的房源周成交量一直保持在10套以上。而进入6月后，这类房源每周成交量甚至达到了20套以上的水平。

中原地产的数据显示，从新房成交比例来看，上海单价在5万元/平米以上的中高端楼盘成交量此前只占新房市场的10%-15%，但现在这部分楼盘占整个新房市场成交量的比例已经快速提升到19%。仍存上涨空间

业内人士分析，政策的强力催化作用，加上股市资金回流以及少量投资需求，共同推动了沪房价的上扬。

“提高公积金贷款额度、降低二套房首付门槛、减免交易税费，政策效果虽然缓慢，但释放出的能量却相当惊人。”谢靖宇说。

上海房产机构人士告诉记者，此前只有少数小型商业银行实行二套房首付四成政策。但4月以后包括四大行在内的大型银行都开始抢占二套房市场，将二套房首付比降至四成。此外，房贷利率的优惠，也刺激了相当一部分仍在观望的购房者，使这部分需求加快了入市的脚步。

分析人士认为，从政策角度看，市场对央行[微博]持续降准、降息的预期很强，促使购房者加大了对资金杠杆的使用。

周志锋称，在信托、股市和其它理财渠道风险加大的同时，沪楼市的抗跌性更强，而楼市的收益性也令人期待。经过综合比较，财富人群的资金转而选择抗风险能力更强的楼市。在政策的刺激作用下，用更便宜的资金购买自住、投资两宜的高档房，成为不少财富人群的主流选择。

此外，在陈延彬看来，上半年不少从股市中获利的投资者，为了落袋为安，将部分资金从股市转入楼市，而这部分购房者大多倾向于购买高端住宅。

克而瑞研究部副总经理林波则指出，目前也不排除有少量投资客入市，但在限购没有放开的背景下，上海房价的主力推手仍然是刚需和比例在不断增加的改善需求。

由于购房需求再次被激发出来，业界认为，上海房价将再次进入上升通道。

“虽然现在普通商品房的价格并未上涨，但在高端住宅的带动下，市场预期由看空变为看多，这也进一步增加了下半年普通商品房涨价的可能性。考虑到市场对降息预期的增强，购房资金成本有望进一步降低，接下来沪房价仍有上涨空间的

[审查起诉的原理与方法_下载链接1](#)

书评

[审查起诉的原理与方法_下载链接1](#)