

战略思考能力训练手册1



[战略思考能力训练手册1_下载链接1](#)

著者:[日] 铃木贵博 著，潘俊 译

[战略思考能力训练手册1_下载链接1](#)

标签

评论

商品质量妥妥的 快递小哥棒棒哒

质量好，快递很迅速，早上买下午到！

没有看，是帮别人买的，应该不错，

正版书，质量很棒

是本好书，值得大家拥有！

很好用！真的不错，性价比很高啊！

等着开餐吧 已经打开了

老板间的差异多数是在战略思考。

很有意思的一套小书，推荐购买

快递师傅很负责，满分

送货比较及时，下午就收到了。

薄薄的一本，内容很浅，很少，一般

书是送给别人的，朋友很感兴趣

战略的好书

很喜欢

很好

问题10消费税增加后的购房热潮，人们都疯了吗？
2014年4月日本开始增加消费税，在这项政策实施前夕，人们对价格高的商品的需求量剧增。但是对于最昂贵的商品——住宅，却有相当一部分人认为“有可能在增税以后，反而变得便宜”。那么，这些人为什么会这样认为呢？
提示：确实，在2013年住宅的购买量有所增加，但是当时没有进行购买的消费者在等待什么呢？■市场冷却后，房贷减税使人更获利
由于人们早前就获知消费税要增加，房地产市场从去年开始的确变得非常火爆，土地的价格也不断飞涨，因此房产价格也在持续走高。消费税增加以后，毫无疑问消费会停滞，多数的经济学家根据以往的经验也是这么预测的。当需求停滞时，价格就会下降，于是很多人想等到那时再购买。
此外，为抑制消费税增加所带来的影响，政府对购房贷款予以减税。因此，对于在东京中心地段购买数千万日元的家庭住宅的消费者来说，所得税的减少是可以弥补消费税的增加。2 唤甬鄯窳嵯陆担还有减税的优惠。抵消消费税增加的减税措施
增加消费税的决定，通常是在政权稳定、经济环境良好的情况下做出的。增税肯定会带来其后一段时期的经济不景气，并且政府也会受到社会舆论的批评。
实际上，每次消费税的增加，都会影响到时任首相的政治前途。1997年消费税从3%上涨到5%后，日本出现了金融危机和通货紧缩。当时就消费税的增加是否是经济停滞的罪魁祸首，整个社会进行了深刻的探讨。
因此，日本每次出台消费税增税政策，为了减少其影响，同时会推出一些减税政策。这也是当权者为减轻社会舆论压力而不得不做出的决策。
据日经新闻报告，1997年消费税从3%增加到5%后，消费税的税收增加了5.1兆日元，而针对所得税、住民税这种总计税收会减少的法案的通过，看起来很不可思议，其实也是政治家为了避免增税后支持率下降而做出的决定。
针对本次消费税增税而出台的购房贷款减税政策，可以说是最大的刺激政策了。
消费税增加之前，用购房贷款在东京市中心区域购买公寓，可以连续10年，每年最多获得20万日元的减税优惠。
而2014年4月以后，每年的购房贷款减税额最高可达40万日元。
下面我们来具体地计算一下吧。假如要在东京市中心购买一套5000万日元的新建公寓。根据消费税征税规定，只对该套公寓的建筑部分征税。该套公寓的建筑部分价值3500万日元，那么对其征收的消费税金额为105万日元。
如果普通的工薪家庭从银行获得5000万日元的购房贷款，10年间每年减税40万，那么

就比之前要少交200万日元的所得税。
也就是说，普通的工薪家庭在消费税增税后购买这种规模的新建公寓，反而能减少95万日元的税金支付。

铃木贵博，战略思考能力训练首席专家，毕业于东京大学工学部物理工学科。曾任职于波士顿咨询公司、NetyearGroupCorporation，于2003年成立百年咨询公司并出任董事长。他具有超强的洞察力、分析力和逻辑思维能力，帮助众多企业明晰复杂的商业竞争原理并制定卓有成效的战略规划。他热衷于快速思辨和超常规思维作答，是日本知名问答电视节目《屏幕问题挑战25》、《狂热问题Q》等的座上宾。其“战略思考能力训练手册系列”丛书的出版在日本引起轰动。 目录序言

问题01亚马逊如何实现了当日配送？ VI 第一章大脑热身操，从这6个问题开始

问题02直径12cm的碟片用什么样的包装盒好？ 问题03怎么处理汽车的废旧电池？

问题04金宝汤罐头限购一打，你会买多少？

问题05旅行预约网站如何实现最低价格保证？

问题06不买乐天公司的商品，也能获得乐天积分 问题07啤酒公司是这样卖啤酒的

总结如何在日常生活中做大脑热身操？ 第二章攻克常识壁垒，破解商业谜团

问题08买1瓶饮料为什么能抽2次奖？ 问题09麦当劳的经营之道

问题10消费税增加后的购房热潮，人们都疯了吗？ 问题11马栗豆与印度的预防接种率

问题12技术才是占领市场的王道 总结让我们将谜团各个击破吧！

第三章从新闻中“盗取”想法 问题13非油炸薯片诞生记

问题14家电实体店打响电商时代逆袭战 问题15松下为什么没有进入4k电视领域？

问题16不是所有回转寿司店都会涨价的 问题17老龄化城市还能重焕青春吗？

问题18你也有这样的找工作理念吗？ 总结电视新闻是锻炼灵活想象力的最佳素材

第四章借别人的“眼睛”看世界 问题19如果你是餐厅老板，会怎样提高备菜效率？

问题20你知道凸面镜在商业中的用途吗？ 问题21一切为了顾客 问题22纸盒箱与GDP

问题23如何提高设计师的工作效率？ 问题24从软木塞看葡萄酒的品质

总结借别人的“眼睛”也是需要技术的 第五章焉知外国的常识不是你的非常识

问题25如何让顾客出示会员卡？

问题26美国人为何愿为超额提取服务支付高昂手续费？

问题27交通规定给雅加达妇女带来的新职业是什么？

问题28赫兹汽车租赁公司是如何高效低成本扩张营业点的？

问题29为什么速度慢在印度也没有关系？

问题30为何美国人愿意为网购自行承担运费？ 总结从外国的常识中汲取智慧

第六章发挥左脑的逻辑优势 问题31硬币投掷7次均出现正面的概率大吗？

问题32长寿药引发的心理博弈 问题33巨无霸汉堡的经济学内涵

问题34是不是只有亚马逊的方法能实现当日配送？

问题35装刨冰的盒子为什么不能是圆形的？ 总结请不要说“我左脑不行！”

第七章眼界，决定你的思路 问题36谁支撑起了欧洲的价格破坏？

问题37好的商业模式为什么不被效仿？ 问题38什么改变了物品的形状？

问题39企业巨头还能继续发展吗？ 问题40知道你为什么要输入验证码吗？

问题41谁将率先跨入电动汽车时代 总结你还会为这样的事情吃惊吗？

第八章左右脑并用，提升思考力 问题42日本电影业怎么就一夜间复苏了呢？

问题43汽车行业为什么没有统一加油口的位置？ 问题44加盟店如何讨好创业者？

问题45如何同知名艺人抢听众？ 问题46汽车座椅的新功能

总结开动你的大脑，难题还难吗？ 第九章大脑冷身操，为了更有力的思考

问题47怎样购得特价畅销书？ 问题48你想到欧洲城堡里就餐吗？

问题49影楼为何会在旺季把衣服借给客人？ 问题50在美国找不到便利店怎么办？

问题51这样计算里程积分是不是更好？ 总结让大脑保持灵活状态 结语

查看全部↓精彩书摘 问题10消费税增加后的购房热潮，人们都疯了吗？

2014年4月日本开始增加消费税，在这项政策实施前夕，人们对价格高的商品的需求量剧增。但是对于最昂贵的商品——住宅，却有相当一部分人认为“有可能在增税以后，

反而变得便宜”。那么，这些人为什么会这样认为呢？
提示：确实，在2013年住宅的购买量有所增加，但是当时没有进行购买的消费者在等待什么呢？ ■市场冷却后，房贷减税使人更获利
由于人们早前就获知消费税要增加，房产市场从去年开始的确变得非常火爆，土地

[战略思考能力训练手册1_下载链接1](#)

书评

[战略思考能力训练手册1_下载链接1](#)